

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 47
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3850,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1091044,44	21252,68	1112297,12	61925,29
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1105660,86	23571,41	1129232,27	61463,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1189743,62					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	182607,28	
	Ремонт бетонного пола	м2	0,09		127,55	
	Ремонт межпанельных швов	м	161		38363,71	
	Ремонт мягкой кровли	м2	220		135596,56	
	Заделка цокольных продухов	шт	3		852,89	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		422,78	
	Установка аншлагов	шт	1		101,75	
	Остекление окон	м2	3,36		1286,54	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2877,15	
	Укрепление табличек с нумерацией квартир	шт	1		84,67	
	Осмотр водостока	осмотр	1		76,12	
	Очистка кровли от снега	м2	90		780,71	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		114,54	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		256,78	
	Ремонт дверей	шт	1		1416,42	
	Навеска замка	шт	1		249,11	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42942,42	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		1180,46	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		205,11	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2189,11	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3876,67	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1049,04	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	25		815,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1211,43	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	14		5047,93	
	Замена резьбы	шт	4		1859,56	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		300,20	
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		379,53	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		211,33	
	Замена автомата выключателя	шт	1		169,04	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		283,36	
	Регулировка смывного бочка	шт	4		1225,13	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		724,17	
	Пуск отопления	узел	2		447,73	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		535,15	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1427,16	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1242,04	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	5		1039,97	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		221,58	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		1580,04	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		2384,80	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		567,99	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		263,87	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		176,40	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		504,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		253,03	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		552,01	
	Ремонт вентиля	шт	4		926,13	
	Ревизия узла управления	узел	1		320,95	
	Замена карманов мусоропровода	шт	6		8269,98	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		549,10	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		149,24	
	Ревизия запорной арматуры	шт	18		803,49	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18904,99	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		534,03	
	Дежурство электриков АДС				4706,76	
	Дежурство слесарей АДС				6435,09	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		501,78	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		264,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		292,75	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		158,21	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1068,76	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		142,30	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		153,51	
	Установка заглушек	шт	1		180,60	
	Дежурство водителей				4466,52	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	276267,65	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14784,12		38463,73	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		237803,92	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,7464	в соотв.с утв.график	63142,80	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	67589,02	
	Уборка и погрузка веток	м3	0,9		303,28	
	Распиловка деревьев	дерево	2		690,25	
	Освещение МОП	кВт	23123,88		60161,10	
	Установка лавочек	шт	1		885,28	
	Дератизация	м2	625,8		2505,24	
	Установка мусорных урн	шт	2		1860,41	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	400		1102,92	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37044,28	
9	Уборка лестничных клеток	м2	498,4	ежедневно	36620,91	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37647,54	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20271,68	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	148013,34	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	44266,89	
14	Рентабельность				44752,37	
15	НДС				169672,45	
	ИТОГО:				1189743,62	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.