

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 48
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7484,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2115545,57	27830,59	2143376,16	111188,02
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2092736,24	27674,83	2120411,07	110749,33

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2212080,24

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	331394,28	
	Ремонт входной двери	шт	1		231,32	
	Ремонт крыльца	шт	2		9441,40	
	Ремонт межпанельных швов	м	237		56473,31	
	Ремонт мягкой кровли	м2	380		251646,96	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		514,12	
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		118,70	
	Остекление окон	м2	9,34		2849,97	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		113,43	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	7		738,47	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		5457,79	
	Осмотр водостока	осмотр	8		233,90	
	Антивандальные мероприятия (закраска надписей)	м2	26		488,78	
	Замена информационных щитов	шт	2		1370,60	
	Очистка кровли от снега	м2	40		487,94	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		57,26	
	Ремонт дверей	шт	3		1170,33	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	71238,73	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		164,58	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		8068,52	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1161,03	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		3469,53	
	Восстановление труб канализации	место	7		1690,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		902,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	8		3224,17	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,75		394,54	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	3		339,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1050,28	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		317,76	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		329,14	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		254,10	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		165,01	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		256,32	
	Пуск отопления	узел	2		149,24	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		108,13	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		170,73	
	Замена вводного вентиля	шт	2		840,32	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2443,52	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7,5		4584,32	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	29		8468,85	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		499,05	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		7219,97	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2421,07	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		641,93	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		1348,57	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		129,10	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		4974,79	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		638,59	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		1608,96	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3981,25	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		183,30	
	Установка заглушек	шт	1		196,32	
	Ремонт вентиля	шт	2		405,00	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		122,25	
	Ревизия узла управления	узел	2		641,93	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		2746,52	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1714,33	
	Ревизия запорной арматуры	шт	38		3212,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36328,30	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		114,16	
	Дежурство электриков АДС				9148,63	
	Дежурство слесарей АДС				12508,34	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		1626,39	
	Смена плавкой вставки	шт	1		349,72	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		154,13	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		240,34	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		136,75	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		183,52	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		2538,75	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		185,25	
	Установка заглушек	шт	1		306,90	
	Ремонт вентиля	шт	1		153,51	
	Дежурство водителей				8681,91	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	502490,52	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16143,66		42000,86	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		460489,66	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8673,90	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	36		549,15	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	8		260,34	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	20		406,78	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		7457,63	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	519,75	в соотв.с утв.график	126837,20	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	137105,43	
	Откачка воды с дворовой территории	м3	378		8972,33	
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		451,07	
	Распиловка деревьев	дерево	2		498,49	
	Установка песочниц	шт	1		1149,59	
	Освещение МОП	кВт	25250,34		65693,52	
	Установка лавочек	шт	1		964,19	
	Установка металлического ограждения	п.м.	40,8		17447,99	
	Дератизация	м2	1002,5		4014,00	
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		250,84	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4,8		400,31	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		214,04	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,8		26598,32	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	60,8		1196,86	
	Установка турника	шт	1		5972,94	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	0,8		804,81	
	Выкашивание газонов	м2	700		1427,40	
	Опиловка веток	дерево	4		968,19	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	59600,75	
9	Уборка лестничных клеток	м2	947,8	ежедневно	56451,22	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	57827,75	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	39403,51	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	287703,25	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	83832,84	
14	Рентабельность				86236,88	
15	НДС				326955,68	
	ИТОГО:				2212080,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.