

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 49А  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7580,4 кв.м.	Количество квартир	142
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2128497,96	57553,42	2186051,38	95199,45
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2087471,76	62099,76	2149571,52	92214,20

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2245457,15					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	247778,00	
	Опружинивание дверей	шт	1		91,81	
	Ремонт входной двери	шт	1		231,32	
	Ремонт мягкой кровли	м2	360		237717,62	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		1157,90	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		116,08	
	Остекление окон	м2	12,32		4898,47	
	Очистка подъезда от крупногабаритного мусора	м3	0,5		151,61	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		181,75	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		178,67	
	Окраска решеток цокольных окон	шт	1		190,06	
	Осмотр водостока	осмотр	8		260,43	
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	1,5		141,83	
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	1		73,28	
	Замена информационных щитов	шт	2		1431,72	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		120,77	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		187,17	
	Ремонт дверей	шт	2		647,51	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	114608,99	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		90,96	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		224,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7,4		5764,79	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1638,36	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	13		4668,45	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		5661,48	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5338,47	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		197,73	
	Восстановление труб канализации	место	2		349,19	
	Уплотнение сгонов	шт	5		1118,14	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	16		4399,17	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	4		610,08	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	40		16881,28	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		2072,09	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		537,54	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		736,87	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		658,27	
	Замена автомата выключателя	шт	17		1955,03	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		254,10	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		469,77	
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	3		302,57	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		115,03	
	Пуск отопления	узел	2		447,73	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		535,15	
	Замена вводного вентиля	шт	1		470,57	
	Изготовление калача	шт	1		548,40	
	Демонтаж радиатора	шт	1		353,45	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11		7595,16	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		309,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	11		3456,11	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	5		1310,58	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	18		8981,11	
	Смена радиаторных блоков	шт	2		4997,12	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1322,58	
	Прочистка вентканалов	место	1		432,64	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		432,55	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		744,82	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	8		4545,16	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		89,04	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		176,40	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		229,84	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		85,28	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1688,82	
	Ремонт вентиля	шт	7		1607,19	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	4		973,40	
	Ревизия узла управления	узел	2		633,39	
	Замена карманов мусоропровода	шт	9		13287,09	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		3564,57	
	Ревизия запорной арматуры	шт	31		1747,35	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34725,89	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		351,31	
	Дежурство электриков АДС				9266,38	
	Дежурство слесарей АДС				12669,43	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		904,96	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		53,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		136,16	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		296,32	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		294,65	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		142,30	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		283,40	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		217,15	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		356,55	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		133,86	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		70,08	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		160,32	
	Ремонт вентиля	шт	1		293,32	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		302,83	
	Дежурство водителей				8793,61	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	515902,20	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	18633,42		48478,34	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		467423,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	565,8444	в соотв.с утв.график	138085,48	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	164000,10	
	Освещение МОП	кВт	29144,58		75825,16	
	Установка лавочек	шт	2		1770,60	
	Установка металлического ограждения	п.м.	93		40032,86	
	Дератизация	м2	1041,7		8340,24	
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		250,84	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	80		2706,64	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		363,41	
	Установка детских качелей	шт	1		12547,13	
	Установка мусорных урн	шт	4		3480,91	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	40		2243,54	
	маслянная окраска МАФ	шт	4		2307,47	
	Укрепление детской горки	шт	1		1429,75	
	Установка детской качалки	шт	1		5212,98	
	Установка турника	шт	1		5198,61	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	1400		2209,42	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	66691,71	
9	Уборка лестничных клеток	м2	958,9	ежедневно	65136,60	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66318,08	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	39750,49	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	290302,69	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	80737,63	
14	Рентабельность				87953,83	
15	НДС				333465,46	
	ИТОГО:				2245457,15	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.