

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 49  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7492,2 кв.м.	Количество квартир	144
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	4

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2119527,90	41451,67	2160979,57	108312,91
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2089576,24	45963,53	2135539,77	108109,87

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2106483,28

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	196861,11	
	Ремонт входной двери	шт	1		359,14	
	Установка проушин	шт	1		240,81	
	Ремонт межпанельных швов	м	85		20254,11	
	Ремонт мягкой кровли	м2	250		165606,95	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		1157,90	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		390,36	
	Остекление окон	м2	12,9		4086,26	
	Установка информационных щитов	шт	1		151,61	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		410,09	
	Окраска решеток цокольных окон	шт	1		190,06	
	Осмотр водостока	осмотр	8		260,43	
	Замена информационных щитов	шт	3		2251,78	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		120,77	
	Очистка кровли от снега	м2	45		390,36	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		119,38	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		209,49	
	Ремонт дверей	шт	2		386,99	
	Навеска замка	шт	1		274,62	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	105941,94	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		122,25	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		1849,34	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5,2		3064,37	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1928,97	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2191,61	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	5		226,49	
	Восстановление труб канализации	место	1		422,68	
	Уплотнение сгонов	шт	3		656,82	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2421,52	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	18		5208,95	
	Замена резьбы	шт	2		433,64	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		154,66	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1916,00	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	16		2738,31	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		297,02	
	Протяжка контактов в распаячных коробках	раз	1		488,43	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1902,97	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		181,65	
	Установка эл. счетчика	шт	1		4268,67	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		568,43	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		730,42	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		884,31	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		416,09	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		605,97	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1027,36	
	Пуск отопления	узел	2		447,73	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		736,31	
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		1109,49	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,48	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		9153,08	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		710,79	
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		14120,12	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1399,37	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	25		10306,28	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		411,90	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		3840,05	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3009,81	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1503,73	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		3845,14	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1691,34	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		665,68	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		5076,10	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		135,69	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		712,92	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		339,09	
	Пробивка отверстий в бетонных перекрытиях	место	1		976,86	
	Ремонт задвижек	шт	1		529,19	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1683,94	
	Ремонт вентиля	шт	10		2020,93	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		154,66	
	Ревизия узла управления	узел	2		594,24	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2222,84	
	Ревизия запорной арматуры	шт	35		2159,25	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38701,99	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		221,59	
	Дежурство электриков АДС				9158,41	
	Дежурство слесарей АДС				12521,78	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		348,11	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	14		2499,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		383,10	
	Смена плавкой вставки	шт	2		317,55	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		163,17	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		543,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		306,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1081,46	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		153,93	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		284,58	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		649,15	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		434,41	
	Установка заглушек	шт	1		322,84	
	Ремонт вентиля	шт	2		568,59	
	Дежурство водителей				8691,33	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	463912,89	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14128,32		36757,49	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		427155,40	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	545,1732	в соотв.с утв.график	133041,54	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	146602,76	
	Распиловка деревьев	дерево	2		435,18	
	Освещение МОП	кВт	27904,68		72599,34	
	Установка лавочек	шт	2		1767,71	
	Установка металлического ограждения	п.м.	91		40145,33	
	Дератизация	м2	1038,1		8308,20	
	Побелка стволов деревьев	дерево	37		687,40	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	2		532,29	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		363,41	
	Установка детских качелей	шт	1		9013,30	
	Установка мусорных урн	шт	4		3151,05	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	88		3281,14	
	маслянная окраска МАФ	шт	2		1270,22	
	Укрепление детской горки	шт	1		2069,45	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	1400		2898,20	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	67198,98	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1103,2	ежедневно	64369,34	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65271,41	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	39446,15	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	288014,39	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	80534,98	
14	Рентабельность				86944,85	
15	НДС				329640,95	
	ИТОГО:				2106483,28	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.