

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 50  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7534 кв.м.	Количество квартир	144
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	4

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2133718,46	28113,46	2161831,92	108542,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2112112,34	27956,67	2140069,01	106936,20

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2351389,93					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	291548,37	
	Ремонт межпанельных швов	м	181		43129,40	
	Ремонт мягкой кровли	м2	165		109156,70	
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		948,45	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		166,28	
	Остекление окон	м2	3,3		1311,24	
	Установка информационных щитов	шт	1		59,35	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		168,99	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		264,31	
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	19,5		454,16	
	Замена информационных щитов	шт	3		2278,15	
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		59,35	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		131608,33	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		329,16	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		697,60	
	Ремонт дверей	шт	3		629,72	
	Навеска замка	шт	1		287,18	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	123513,78	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		256,78	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		234,75	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1017,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		3446,86	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	3		8874,78	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	11		3235,14	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	17		9137,00	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	9		6222,95	
	Уплотнение сгонов	шт	11		2169,99	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1345,65	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	18		5920,76	
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		1007,80	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5,5		2552,67	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1025,86	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		298,48	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2426,43	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		302,60	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		912,27	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		468,91	
	Замена автомата выключателя	шт	12		2300,27	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		254,10	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		257,90	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		318,42	
	Пуск отопления	узел	2		149,24	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		160,48	
	Замена вводного вентиля	шт	1		502,68	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2418,71	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		3838,24	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		330,15	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	42		10454,73	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1007,31	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		4204,72	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2786,51	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		1029,79	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2718,91	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	53		2643,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		2232,78	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		2398,45	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		655,64	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	14		19372,06	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		122,25	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		149,24	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		871,27	
	Ремонт вентиля	шт	18		3169,59	
	Ревизия узла управления	узел	2		320,95	
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		5794,47	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		747,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	31		1446,40	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38327,09	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		136,67	
	Восстановление труб канализации	место	1		144,72	
	Дежурство электриков АДС				9209,65	
	Дежурство слесарей АДС				12591,78	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		184,61	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		1475,07	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		120,17	
	Смена плавкой вставки	шт	1		344,29	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		120,17	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		255,48	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		453,63	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		694,26	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		168,49	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		897,45	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		172,60	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		772,66	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		294,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		441,30	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		348,67	
	Установка заглушек	шт	1		338,11	
	Ремонт вентиля	шт	1		154,42	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		268,37	
	Дежурство водителей				8739,87	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	510778,58	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17543,32		45642,30	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		465136,28	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	566,9136	в соотв.с утв.график	138346,78	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	214774,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Распиловка деревьев	дерево	1		902,63	
	Освещение МОП	кВт	36612,68		95254,91	
	Установка металлического ограждения	п.м.	136,8		58385,87	
	Дератизация	м2	1120,7		8972,52	
	Побелка стволов деревьев	дерево	10		202,35	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4,8		461,97	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,85		574,23	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,8		26598,32	
	Установка детских качелей	шт	1		12188,08	
	Установка мусорных урн	шт	4		3041,10	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	136,8		3072,61	
	Установка турника	шт	0,5		2387,83	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	0,8		928,71	
	Выкашивание газонов	м2	600		1121,54	
	Опиловка веток	дерево	1		601,56	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	68719,21	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1017,2	ежедневно	66522,01	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	67168,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	39666,22	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	289621,78	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	85652,57	
14	Рентабельность				86979,45	
15	НДС				329770,96	
	ИТОГО:				2351389,93	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.