

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 51А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4396,9 кв.м.	Количество квартир	87
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение,Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1219489,32	122815,89	1342305,21	70006,03
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1207343,95	146988,12	1354332,07	69159,74

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1156018,24					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	23254,32	
	Опружинивание дверей	шт	1		347,99	
	Ремонт крыльца	шт	1		601,78	
	Ремонт мягкой кровли	м2	80		9283,44	
	Заделка цокольных продухов	шт	6		1010,42	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		1779,45	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	10		283,77	
	Установка дверного замка	шт	1		790,20	
	Остекление окон	м2	2,1		933,46	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		241,53	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		130,01	
	Закрытие входа в подвал на болт	шт	1		122,74	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		2734,34	
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		382,37	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		229,07	
	Ремонт дверей	шт	10		3010,39	
	Навеска замка	шт	5		1373,36	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	99581,02	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		1241,49	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		58,81	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,8		3718,57	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		1984,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		2075,31	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		5594,86	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1269,51	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	60		1909,07	
	Уплотнение сгонов	шт	5		615,31	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	7		3184,48	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		256,26	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	22		8979,13	
	Замена резьбы	шт	2		416,59	
	Монтаж электропроводки	м	7		292,88	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,5		5372,91	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		307,96	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1270,25	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		444,79	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	34		4304,15	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		254,10	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		159,24	
	Пуск отопления	узел	1		447,73	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,24	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		5570,34	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		139,26	
	Замена задвижки ГВС	шт	2		4085,47	
	Замена вводного вентиля	шт	4		1813,57	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	8		21250,79	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		984,31	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1033,01	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	8		1833,40	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		2247,80	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3463,59	
	Установка кранов для слива воздуха из системы	шт	2		633,57	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	42		2982,66	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		431,79	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		2698,83	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		538,27	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		321,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		392,98	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		333,09	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		1066,45	
	Ремонт вентиля	шт	9		1714,53	
	Ревизия узла управления	узел	1		28,77	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1449,73	
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		260,27	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26237,30	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		147,68	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1201,00	
	Дежурство электриков АДС				5374,77	
	Дежурство слесарей АДС				7348,58	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1010,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		410,19	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		265,66	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		132,82	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		113,42	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	3		450,67	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1619,58	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		677,77	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		65,35	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		148,86	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		207,94	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		376,74	
	Установка заглушек	шт	2		622,35	
	Ремонт вентиля	шт	3		493,28	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		235,44	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		234,20	
	Дежурство водителей				5100,62	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	318124,97	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11456,48		20874,04	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		297250,93	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	278,3484	в соотв.с утв.график	67926,51	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	21908,20	
	Освещение МОП	кВт	8851,52		16127,71	
	Установка лавочек	шт	3		2402,18	
	Дератизация	м2	400,9		3209,64	
	Ремонт МАФ	шт	1		88,13	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38217,54	
9	Уборка лестничных клеток	м2	541,1	ежедневно	37469,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38774,43	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21431,55	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	157189,42	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	47160,98	
14	Рентабельность				53984,05	
15	НДС				204758,44	
	ИТОГО:				1156018,24	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.