

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 51
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4637,9 кв.м.	Количество квартир	87
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1243126,42	91986,38	1335112,80	67658,29
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1214049,66	89160,79	1303210,45	65412,93

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1209144,82					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	24462,48	
	Опружинивание дверей	шт	5		427,73	
	Ремонт слухового окна	шт	4		421,71	
	Ремонт крыльца	шт	1		8565,25	
	Заделка цокольных продухов	шт	8		1480,65	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		723,47	
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		406,67	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		274,41	
	Установка дверного замка	шт	2		1407,51	
	Замена дверей	шт	2		6316,59	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		247,43	
	Закрытие входа в подвал на болт	шт	1		122,74	
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		657,98	
	Маслянная окраска дверей	шт	1		209,38	
	Текущий ремонт фасада	м2	10		449,91	
	Ремонт дверей	шт	6		873,46	
	Навеска замка	шт	7		1877,59	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	108990,35	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		40347,40	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8,5		1878,19	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	19		9022,68	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	32		709,06	
	Восстановление труб канализации	место	3		644,46	
	Уплотнение сгонов	шт	1		149,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		5661,50	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	27		10417,87	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3,5		2789,64	
	Подключение переноски	раз	1		145,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1343,67	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		318,49	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		262,22	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		467,93	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	33		3429,72	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		392,28	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		360,34	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		135,19	
	Пуск отопления	узел	1		596,97	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		163,56	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,24	
	Замена вводного вентиля	шт	1		185,11	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		8845,34	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		2606,59	
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		265,89	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	7		2740,00	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1671,69	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		633,57	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32		2233,34	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	42		2189,65	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2858,96	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		566,11	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		174,41	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		988,00	
	Ремонт вентиля	шт	11		1796,06	
	Ревизия узла управления	узел	1		117,81	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1473,33	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		258,95	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25599,27	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		297,07	
	Дежурство электриков АДС				5669,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				7751,45	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		1006,17	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		144,72	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		749,90	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		297,38	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		578,13	
	Замена вводного вентиля	шт	1		539,84	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		307,01	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		1276,00	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		723,65	
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		452,28	
	Установка заглушек	шт	1		272,70	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		153,51	
	Дежурство водителей				5380,14	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	330523,45	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14809,08		26982,58	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		303540,87	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	266,4684	в соотв.с утв.график	65027,70	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	47636,07	
	Освещение МОП	кВт	23162,92		42203,52	
	Дератизация	м2	390,9		3129,60	
	Побелка стволов деревьев	дерево	7		153,83	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		447,74	
	Установка мусорных урн	шт	1		875,09	
	Укрепление турника	шт	1		428,81	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	2		316,94	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40136,55	
9	Уборка лестничных клеток	м2	391,2	ежедневно	38842,59	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40050,72	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	21856,96	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	160643,21	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	48019,72	
14	Рентабельность				53694,46	
15	НДС				203661,29	
	ИТОГО:				1209144,82	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.