

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 52
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4101,8 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1062076,80	101602,99	1163679,79	56864,22
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-1117,95		-1117,95	0,00
Оплачено	1051111,02	120867,07	1171978,09	56784,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1215538,28

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	194679,41	
	Ремонт межпанельных швов	м	176		41937,98	
	Ремонт мягкой кровли	м2	288		143440,75	
	Остекление окон	м2	4,7		2118,58	
	Установка информационных щитов	шт	1		59,35	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		168,99	
	Ремонт парапетов	м	8		226,44	
	Осмотр водостока	осмотр	1		124,77	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	6		120,69	
	Очистка кровли от мусора	м2	5,5		5271,85	
	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ранее окрашенных поверхностей	м2	1		176,12	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		506,77	
	Ремонт дверей	шт	2		527,12	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	67441,54	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		483,82	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		343,48	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4485,92	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		2647,51	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	15		381,01	
	Восстановление труб канализации	место	1		181,65	
	Уплотнение сгонов	шт	3		778,42	
	Замена сбросника	шт	1		980,71	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3227,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	3		925,19	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1364,13	
	Монтаж электропроводки	м	54		6126,05	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1186,50	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	11		2275,73	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	2		447,95	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1220,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		117,81	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1186,59	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		242,65	
	Подключение компрессора	раз	1		179,60	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		117,81	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		302,60	
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		507,98	
	Пуск отопления	узел	1		149,24	
	Перекоммутация электропроводки	место	3		4233,18	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		85,15	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		347,26	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		183,30	
	Замена вводного вентиля	шт	2		699,47	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4827,93	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,25		5632,54	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		3723,46	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		429,56	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		2135,37	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1359,47	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		2973,36	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		841,59	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		926,68	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	3		2584,97	
	Замена перегоревшей лампы	шт	9		790,93	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		181,65	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		158,11	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		334,94	
	Ремонт задвижек	шт	2		2599,95	
	Установка заглушек	шт	3		594,14	
	Ремонт вентиля	шт	3		492,66	
	Ревизия узла управления	узел	1		320,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1124,23	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20214,52	
	Восстановление труб канализации	место	1		126,55	
	Дежурство электриков АДС				5014,00	
	Дежурство слесарей АДС				6855,51	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		410,55	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		828,31	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		544,60	
	Замена автомата выключателя	шт	1		172,16	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		243,56	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,35	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		271,12	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		153,35	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		267,46	
	Ремонт вентиля	шт	2		415,64	
	Дежурство водителей				4758,36	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	256115,28	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7330,16		19070,88	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		237044,40	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	269,3196	в соотв.с утв.график	65723,15	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	67724,53	
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		451,07	
	Распиловка деревьев	дерево	2		435,83	
	Установка песочниц	шт	1		1865,36	
	Освещение МОП	кВт	14578,84		37929,57	
	Установка металлического ограждения	п.м.	40		18608,59	
	Дератизация	м2	530,43		4714,32	
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		347,85	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,75		451,36	
	Установка мусорных урн	шт	2		1520,55	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	400		849,95	
	Опиловка веток	дерево	1		469,54	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38318,84	
9	Уборка лестничных клеток	м2	505,2	ежедневно	37579,53	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39747,50	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19591,99	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	143875,02	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40416,46	
14	Рентабельность				46770,58	
15	НДС				177339,93	
	ИТОГО:				1215538,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.