

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 54
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7500,9 кв.м.	Количество квартир	143
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2112565,07	34205,07	2146770,14	117872,51
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2085510,56	34048,98	2119559,54	116529,55

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2330508,89

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	385451,95	
	Установка проушин	шт	1		240,81	
	Ремонт межпанельных швов	м	193		45988,43	
	Ремонт мягкой кровли	м2	150		99050,02	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		263,10	
	Установка аншлагов	шт	1		660,47	
	Остекление окон	м2	10,4		4303,53	
	Установка информационных щитов	шт	1		114,72	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		620,65	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		132,16	
	Осмотр водостока	осмотр	2		135,47	
	Демонтаж деревянного пола	м2	18		2529,47	
	Устройство дощатых полов	м2	18		2148,32	
	Настил линолеума	м2	18		853,82	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	7		122,67	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		226097,96	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		743,61	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		278,53	
	Ремонт дверей	шт	1		606,41	
	Навеска замка	шт	2		561,80	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	104638,15	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		768,22	
	Забор воды на пробу	раз	2		149,24	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		866,32	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		3585,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2644,43	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		755,45	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	25		13515,60	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		2959,86	
	Восстановление труб канализации	место	7		1453,99	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	9		4577,25	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	23		9811,64	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5		2217,88	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		174,93	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		217,24	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		311,56	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		3055,35	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		336,53	
	Подключение компрессора	раз	1		247,60	
	Регулировка смывного бочка	шт	4		833,02	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		245,03	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		778,68	
	Пуск отопления	узел	2		295,62	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		667,66	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		149,24	
	Замена вводного вентиля	шт	6		2098,17	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5258,79	
	Промывка трубопроводов системы ГВС	дом	1		155,49	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1902,11	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	31		8585,91	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		653,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	10		4675,50	
	Смена радиаторных блоков	шт	3		7655,26	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2718,91	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44		3066,79	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		923,51	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		948,03	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		158,11	
	Обследование канализационного колодца	шт	4		345,92	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		328,04	
	Установка заглушек	шт	2		653,85	
	Ремонт вентиля	шт	10		1976,70	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		149,24	
	Ревизия узла управления	узел	2		320,95	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1280,98	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		6364,85	
	Ревизия запорной арматуры	шт	33		2281,93	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37989,87	
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	2		171,49	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	4		289,63	
	Дежурство электриков АДС				9169,18	
	Дежурство слесарей АДС				12536,46	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		577,37	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		626,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		535,64	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		561,68	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		179,58	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		209,48	
	Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации	раз	1		459,96	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		566,82	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		677,20	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		1339,47	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		367,02	
	Ремонт вентиля	шт	2		617,47	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		120,17	
	Прочистить водосток	шт	1		283,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство водителей				8701,38	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	543254,48	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	30792,32		80112,05	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		463142,43	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	527,2344	в соотв.с утв.график	128663,28	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	102461,51	
	Распиловка деревьев	дерево	8		522,23	
	Освещение МОП	кВт	13757,68		35793,22	
	Установка металлического ограждения	п.м.	88		40637,22	
	Дератизация	м2	1011,1		4046,04	
	Побелка стволов деревьев	дерево	34		638,90	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,75		190,53	
	Подсыпка песка в подвал	м3	2		1021,11	
	Установка детских качелей	шт	0,5		4538,85	
	Установка мусорных урн	шт	4		3041,10	
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		781,26	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	132		5212,10	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	12		5213,14	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	400		745,27	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	70053,73	
9	Уборка лестничных клеток	м2	647,7	ежедневно	67551,68	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	68206,16	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	39178,16	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	286187,47	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	83027,33	
14	Рентабельность				86371,73	
15	НДС				327473,39	
	ИТОГО:				2330508,89	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.