

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 56А  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1975	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3792,6 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвещение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1062064,07	18018,49	1080082,56	57915,30
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	16198,71		16198,71	1065,24
Оплачено	1059588,06	35151,63	1094739,69	57550,23

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1514847,98					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	478334,53	
	Ремонт крыльца	шт	1		148,29	
	Ремонт бетонного пола	м2	2		599,78	
	Установка проушин	шт	1		303,44	
	Ремонт межпанельных швов	м	324		77203,99	
	Ремонт мягкой кровли	м2	317,4		203401,38	
	Заделка цокольных продухов	шт	7		1160,99	
	Остекление окон	м2	1		169,36	
	Укрепление аншлагов	шт	1		260,47	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		426,94	
	Ремонт металлической обделки парапета	п.м.	36		522,16	
	Ремонт отмостки	м2	110		41591,21	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		151422,45	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		192,05	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		523,21	
	Ремонт дверей	шт	3		408,81	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57845,92	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		3082,66	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3544,45	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		4793,09	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		4512,90	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	45		1624,76	
	Восстановление труб канализации	место	1		181,65	
	Уплотнение сгонов	шт	3		981,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	13		4309,74	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		485,37	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	10		4080,96	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	7,5		3092,93	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		221,39	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		317,78	
	Замена фланцевых соединений	шт	1		894,89	
	Пуск отопления	узел	1		146,38	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		668,62	
	Демонтаж задвижки	шт	1		872,42	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		299,03	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2176,08	
	Замена вводного вентиля	шт	1		239,72	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	2		1510,37	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1740,12	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1283,59	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2079,90	
	Смена радиаторных блоков	шт	2		5881,51	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1343,17	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		531,29	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		918,72	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		147,83	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		147,83	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	9		1179,33	
	Ремонт задвижек	шт	1		244,47	
	Установка заглушек	шт	1		355,36	
	Ремонт вентиля	шт	1		222,94	
	Ревизия узла управления	узел	1		344,78	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1429,78	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1958,73	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18335,36	
	Дежурство электриков АДС				4636,04	
	Дежурство слесарей АДС				6338,71	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		950,99	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	2		499,63	
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		212,87	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		866,63	
	Установка заглушек	шт	1		430,89	
	Дежурство водителей				4399,60	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	253592,91	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8169,16		21253,67	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		232339,24	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	307,098	в соотв.с утв.график	74942,50	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	108136,47	
	Распиловка деревьев	дерево	4		378,64	
	Освещение МОП	кВт	18866,84		49085,62	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	23,9		83,89	
	Установка металлического ограждения	п.м.	72		29915,02	
	Дератизация	м2	511,6		4098,06	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар)	кВт	173,1		607,71	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		363,41	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,4		20267,90	
	Установка мусорных урн	шт	2		1520,55	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	72		1735,13	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	35001,45	
9	Уборка лестничных клеток	м2	437,8	ежедневно	34363,36	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	35601,40	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19967,90	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	145794,93	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41594,62	
14	Рентабельность				44107,28	
15	НДС				167229,35	
	ИТОГО:				1514847,98	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.