

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 56
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7527,6 кв.м.	Количество квартир	144
		Количество мусоропроводов	4

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электросвечение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2131552,93	28089,69	2159642,62	109413,66
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2124912,99	27933,04	2152846,03	109416,69

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2159485,22

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	141304,00	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		164,58	
	Ремонт межпанельных швов	м	144		34312,87	
	Заделка цокольных продухов	шт	1		240,28	
	Остекление окон	м2	5,5		2398,52	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		536,92	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		178,67	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		101518,63	
	Ремонт штукатурки	м2	2		313,83	
	Обработка конструкций антигрибковым средством	м2	8,25		467,48	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		246,46	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		697,60	
	Навеска замка	шт	1		228,16	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	115168,28	
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		658,95	
	Забор воды на пробу	раз	2		149,24	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		3,70	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	20,3		14402,16	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3194,75	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		1055,15	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		3741,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5761,01	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	20		614,14	
	Уплотнение сгонов	шт	5		951,26	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		2840,83	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		526,85	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	18		7597,82	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		165,01	
	Монтаж электропроводки	м	17		1344,81	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		516,59	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1641,65	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		152,88	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		197,57	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		3078,41	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		221,39	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		268,45	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		284,09	
	Пуск отопления	узел	2		298,48	
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стояк	1		3075,71	
	Врезка пробобортного устройства	шт	1		500,44	
	Врезка поливочного устройства	шт	2		902,08	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		276,37	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		314,80	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2175,78	
	Замена вводного вентиля	шт	9		3808,14	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		5700,02	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		330,04	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	27		7124,37	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		470,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		7250,60	
	Смена радиаторных блоков	шт	3		8975,90	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	1		521,09	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	38		2403,62	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1110,13	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		680,08	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		3073,88	
	Замена перегоревшей лампы	шт	10		396,73	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		319,17	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		473,78	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1153,11	
	Ремонт вентиля	шт	6		1577,44	
	Ревизия узла управления	узел	2		1227,32	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1429,78	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1425,36	
	Ревизия запорной арматуры	шт	34		5769,00	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	37888,83	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		171,49	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		289,85	
	Дежурство электриков АДС				9201,76	
	Дежурство слесарей АДС				12581,12	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		452,77	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1188,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		145,07	
	Смена плавкой вставки	шт	2		331,50	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		793,83	
	Ремонт смывного бочка	шт	1		284,58	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		556,55	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32		638,91	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		145,07	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		664,70	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	5		1084,52	
	Установка заглушек	шт	1		157,26	
	Прочистить водосток	шт	1		469,30	
	Дежурство водителей				8732,37	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	511336,06	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17956,77		46717,93	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		464618,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	559,548	в соотв.с утв.график	136548,89	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	180480,04	
	Освещение МОП	кВт	29053,23		75587,53	
	Установка металлического ограждения	п.м.	83		51153,76	
	Дератизация	м2	1011,1		8092,08	
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		429,22	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	6		537,30	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,6		30703,95	
	Установка детских качелей	шт	0,5		4538,74	
	Установка мусорных урн	шт	4		3041,10	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	146		4880,17	
	маслянная окраска МАФ	шт	3		448,54	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,075		80,54	
	Выкашивание газонов	м2	650		987,11	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	70439,74	
9	Уборка лестничных клеток	м2	958,5	ежедневно	68773,37	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	69899,23	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	39632,54	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	289375,25	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	82310,60	
14	Рентабельность				86891,40	
15	НДС				329436,99	
	ИТОГО:				2159485,22	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.