

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 35
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|-----|
| Год постройки дома | 1988 | Количество этажей | 9 |
| Количество подъездов | 3 | Количество лифтов | 3 |
| Общая площадь дома | 6637,7 кв.м. | Количество квартир | 104 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 3 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1638142,21 | 156886,15 | 1795028,36 | 77841,92 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 1601693,44 | 156748,02 | 1758441,46 | 76154,27 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Стоимость выполненных работ | 1593153,09 | | | | | |
| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 44366,35 | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 27 | | 6433,72 | |
| | Установка аншлагов | шт | 1 | | 515,58 | |
| | Остекление окон | м2 | 4,2 | | 1454,82 | |
| | Ремонт информационных щитов | шт | 3 | | 268,83 | |
| | Установка табличек с нумерацией квартир | шт | 3 | | 355,04 | |
| | Изготовление и установка дверей | шт | 1 | | 3034,16 | |
| | Антивандалные мероприятия (закраска надписей) | м2 | 14,5 | | 396,45 | |
| | Ремонт отмостки | м2 | 60 | | 29711,72 | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 60 | | 729,19 | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 1 | | 370,11 | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 4,5 | | 1096,73 | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 46967,53 | |
| | Ремонт кармана мусоропровода | шт | 1 | | 111,96 | |
| | Устранение течи трубопровода с установкой хомута | шт | 1 | | 322,06 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС | м | 1,5 | | 1005,75 | |
| | Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О. | м | 1,5 | | 2077,67 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 7 | | 3751,08 | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 1085,95 | |
| | Восстановление труб канализации | место | 4 | | 325,21 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| | Замена вентиля трубопроводов Ц.О. | шт | 6 | | 2505,42 | |
| | Диагностика сантехприборов на подмес | раз | 3 | | 370,11 | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций после залива | осмотр | 2 | | 347,17 | |
| | Замена автомата выключателя | шт | 1 | | 453,76 | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 160,73 | |
| | Пуск отопления | узел | 3 | | 337,00 | |
| | Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации | осмотр | 1 | | 136,61 | |
| | Замена задвижки ГВС | шт | 1 | | 3037,49 | |
| | Замена вводного вентиля | шт | 1 | | 462,09 | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 2 | | 4641,24 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 42 | | 13177,64 | |
| | Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой | шт | 5 | | 3464,36 | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 1 | | 209,90 | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 3 | | 555,17 | |
| | Смена выключателя или розетки | шт | 3 | | 366,47 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 7 | | 1171,35 | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 13 | | 828,43 | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 2 | | 164,37 | |
| | Ремонт вентиля | шт | 8 | | 1665,64 | |
| | Ревизия узла управления | узел | 3 | | 568,02 | |
| | Замена карманов мусоропровода | шт | 2 | | 2825,22 | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 9 | | 839,66 | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 29475,75 | |
| | Замер температуры теплоносителя на эл.узле | раз | 2 | | 205,00 | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 8113,98 | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 11093,69 | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 672,16 | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 2 | | 378,01 | |
| | Перекрытие вентиля в квартире | раз | 1 | | 151,43 | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов | место | 1 | | 289,46 | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 5 | | 804,36 | |
| | Осмотр стояка канализации | осмотр | 1 | | 67,61 | |
| | Дежурство водителей | | | | 7700,05 | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 396784,23 | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 13770,12 | | 35825,55 | |
| | Содержание лифтов (ДЕЗ) | шт | 3 | | 360958,68 | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 375,0516 | в соотв.с утв.график | 91525,46 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Стоимость выполненных работ | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 176927,38 | |
| | Освещение МОП | кВт | 21537,88 | | 56034,92 | |
| | Установка металлического ограждения | п.м. | 198 | | 84746,72 | |
| | Дератизация | м2 | 900,6 | | 7211,64 | |
| | Побелка стволов деревьев | дерево | 5 | | 208,06 | |
| | Ремонт металлических ограждений | п.м. | 8 | | 991,02 | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 1,27 | | 297,62 | |
| | Установка детских качелей | шт | 1 | | 9153,86 | |
| | Установка мусорных урн | шт | 3 | | 2149,85 | |
| | Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ | шт | 1 | | 619,46 | |
| | Масляная окраска металлического ограждения | п.м. | 132 | | 3080,75 | |
| | Установка детской качалки | шт | 1 | | 5395,99 | |
| | Установка турника | шт | 1 | | 5445,90 | |
| | Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси | м3 | 0,046 | | 49,40 | |
| | Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках | шт | 1 | | 1049,37 | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 330 | | 492,82 | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 3 | ежедневно | 49364,20 | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 577,6 | ежедневно | 49175,60 | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 50322,12 | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 30006,07 | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 218421,66 | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 63779,69 | |
| 14 | Рентабельность | | | | 72219,14 | |
| 15 | НДС | | | | 273817,91 | |
| | ИТОГО: | | | | 1593153,09 | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.