

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 37
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4217,3 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1070244,48	15774,36	1086018,84	56469,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1085904,98	15686,62	1101591,60	56135,85

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1261717,37

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	292766,52	
	Установка проушин	шт	1		116,13	
	Ремонт межпанельных швов	м	53		12628,81	
	Ремонт мягкой кровли	м2	400		100518,69	
	Остекление окон	м2	23		9838,15	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		193,76	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		207,23	
	Очистка кровли от мусора	м2	8		7572,47	
	Очистка кровли от снега	м2	100		1322,94	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		153610,15	
	Ремонт водостока	шт	1		3440,51	
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		1127,68	
	Ремонт дверей	шт	2		608,06	
	Навеска замка	шт	3		976,35	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		605,59	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31286,56	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1046,10	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		486,33	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1038,66	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1562,20	
	Восстановление труб канализации	место	2		164,37	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		173,17	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		672,50	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		160,73	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Пуск отопления	узел	2		168,52	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2358,85	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2581,67	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	2		3190,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		1596,51	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	16		6981,34	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		1492,92	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		924,82	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		808,95	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		277,27	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		699,87	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		299,20	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		627,11	
	Ремонт вентиля	шт	3		434,19	
	Ревизия узла управления	узел	2		424,24	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1585,74	
	Ревизия запорной арматуры	шт	17		1531,30	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21515,18	
	Дежурство электриков АДС				5155,29	
	Дежурство слесарей АДС				7048,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1276,53	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		290,18	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	1		290,15	
	Ревизия этажного электрощита	шт	1		381,85	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1540,81	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		350,09	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		289,63	
	Дежурство водителей				4892,23	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	267909,56	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11013,21		28653,02	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		239256,54	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	248,0544	в соотв.с утв.график	60534,01	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	68304,87	
	Освещение МОП	кВт	20641,79		53703,47	
	Установка лавочек	шт	1		1026,86	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дератизация	м2	513,8		4114,08	
	Побелка стволов деревьев	дерево	40		1002,47	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,76		435,11	
	Установка детских качелей	шт	0,3		3195,88	
	Установка мусорных урн	шт	2		1389,28	
	Установка детской качалки	шт	0,3		1724,67	
	Установка турника	шт	0,3		1663,65	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	33782,30	
9	Уборка лестничных клеток	м2	365,9	ежедневно	34353,97	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	33833,76	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19716,24	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	143264,94	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	45094,19	
14	Рентабельность				43691,39	
15	НДС				165663,88	
	ИТОГО:				1261717,37	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.