

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 39  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5863,4 кв.м.	Количество квартир	108
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	3

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1667673,84	21931,54	1689605,38	90218,13
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1686575,24	21809,52	1708384,76	91413,40

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1653887,07					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	110952,19	
	Ремонт межпанельных швов	м	218		51946,95	
	Ремонт мягкой кровли	м2	97,8		52552,93	
	Остекление окон	м2	7,2		3239,23	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		268,83	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		133,02	
	Прочистка вентканалов	место	2		546,80	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		535,03	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		344,81	
	Навеска замка	шт	1		389,15	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		995,44	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	84562,44	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	5		1427,16	
	Замена радиаторной пробки	шт	3		1522,00	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	15,1		7247,54	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		1659,34	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	12		8298,78	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3093,17	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	8		1139,65	
	Восстановление труб канализации	место	12		990,80	
	Уплотнение сгонов	шт	1		352,74	
	Замена сбросника	шт	4		2170,28	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		3874,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		2269,29	
	Замена резьбы	шт	3		1011,04	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	3		740,20	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1298,55	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		157,48	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		747,12	
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		162,81	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		305,99	
	Замена автомата выключателя	шт	2		604,18	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		160,73	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		172,41	
	Пуск отопления	узел	3		337,00	
	Прочистка сифона под мойкой	шт	1		198,16	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		273,24	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3377,06	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1025,36	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		3315,52	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	2		3190,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		2421,92	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	25		6944,04	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		1146,52	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		2396,48	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		1718,15	
	Смена прокладок смесителя	шт	2		500,50	
	Прочистка вентканалов	место	2		1585,18	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2259,60	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		700,09	
	Ремонт групповых щитков	место	1		1365,43	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	3		511,28	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		74,92	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	6		2613,91	
	Ремонт вентиля	шт	6		1439,03	
	Ревизия узла управления	узел	3		1940,83	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4708,05	
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		1114,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27792,05	
	Дежурство электриков АДС				7167,50	
	Дежурство слесарей АДС				9799,59	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		746,40	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		131,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		580,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		1916,18	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		380,67	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		268,37	
	Дежурство водителей				6801,75	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	429196,60	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	24729,51		64338,49	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		364858,11	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	397,98	в соотв.с утв.график	97120,42	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	112880,98	
	Распиловка деревьев	дерево	2		484,51	
	Установка песочниц	шт	1		1573,48	
	Освещение МОП	кВт	38679,49		100632,08	
	Дератизация	м2	715,3		5722,92	
	Побелка стволов деревьев	дерево	43		953,58	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,17		637,55	
	Установка мусорных урн	шт	3		2149,85	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	350		677,61	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	51480,15	
9	Уборка лестничных клеток	м2	506,8	ежедневно	47694,87	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48149,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30870,59	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	223013,40	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	64459,10	
14	Рентабельность				67978,50	
15	НДС				257736,42	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1653887,07</b>	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.