

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 41
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3918,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1112534,76	14656,74	1127191,50	61721,16
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1106852,16	14575,19	1121427,35	59183,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1137288,75

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	162734,88	
	Ремонт межпанельных швов	м	515		122717,57	
	Замена дверей	шт	1		1722,65	
	Остекление окон	м2	15,8		5121,91	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		134,41	
	Ремонт отмостки	м2	50		29277,43	
	Ремонт оконных переплетов	шт	14		2166,53	
	Ремонт дверей	шт	1		726,84	
	Навеска замка	шт	2		495,72	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		371,82	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43935,94	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		721,71	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		967,99	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		718,16	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3298,66	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		793,86	
	Восстановление труб канализации	место	5		330,56	
	Уплотнение сгонов	шт	1		365,59	
	Замена сбросника	шт	4		1796,96	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		2717,75	
	Замена резьбы	шт	5		766,17	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		563,94	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		419,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		160,73	
	Регулировка смывного бочка	шт	3		586,21	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		261,85	
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1,5		1102,44	
	Пуск отопления	узел	2		168,52	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3616,77	
	Замена вводного вентиля	шт	1		602,36	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1540,76	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	31		9788,04	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		449,44	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		721,71	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		642,53	
	Смена прокладок смесителя	шт	2		306,39	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1950,84	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		724,78	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		713,67	
	Разработка грунта вручную внутри здания	м ³	1,5		629,96	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		521,28	
	Ремонт вентиля	шт	7		2183,95	
	Ревизия узла управления	узел	2		623,05	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1509,28	
	Ревизия запорной арматуры	шт	13		1670,24	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21646,28	
	Дежурство электриков АДС				4789,97	
	Дежурство слесарей АДС				6549,13	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		118,26	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		936,40	
	Смена плавкой вставки	шт	1		200,65	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		172,79	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		302,83	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1391,63	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		294,65	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		89,11	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		962,20	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		158,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		289,05	
	Ремонт вентиля	шт	3		845,81	
	Дежурство водителей				4545,67	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	263949,99	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7724,73		20097,40	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		243852,59	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	248,4108	в соотв.с утв.график	60620,72	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	43340,77	
	Уборка и погрузка веток	м3	4		276,45	
	Установка песочниц	шт	2		2434,07	
	Освещение МОП	кВт	12082,27		31434,27	
	Дератизация	м2	513,7		4114,08	
	Побелка стволов деревьев	дерево	58		1246,92	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,57		381,65	
	Установка мусорных урн	шт	2		1521,12	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	4		869,15	
	Выкашивание газонов	м2	200		366,36	
	Опиловка веток	дерево	1		427,39	
	Хлорирование подвала	м2	70		219,91	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37647,14	
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,8	ежедневно	36975,45	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39353,66	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20630,76	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	149039,86	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40118,13	
14	Рентабельность				45350,71	
15	НДС				171944,46	
	ИТОГО:				1137288,75	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.