

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 43  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7773 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2205744,41	29074,21	2234818,62	111444,55
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2154406,02	28912,45	2183318,47	110024,61

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2416970,75					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	487374,33	
	Ремонт входной двери	шт	1		423,04	
	Ремонт крыльца	шт	2		1873,31	
	Ремонт межпанельных швов	м	498		118665,02	
	Ремонт мягкой кровли	м2	10		3253,76	
	Остекление окон	м2	2		498,56	
	Смена участка водосточной трубы	м	4,5		3387,04	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		410,24	
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		2218,44	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	3		355596,44	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		480,56	
	Ремонт дверей	шт	1		274,17	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		293,75	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	50367,98	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		1208,28	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,8		2275,93	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		573,43	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		5858,01	
	Восстановление труб канализации	место	6		489,58	
	Замена сбросника	шт	1		419,91	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2422,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		2723,20	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1024,40	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		331,11	
	Установка эл. счетчика	шт	1		4553,79	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		147,08	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		488,59	
	Замена автомата выключателя	шт	1		394,53	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		592,13	
	Пуск отопления	узел	3		337,00	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3086,06	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	31		10338,99	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	13		337,09	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		993,10	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16		1148,03	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	25		1510,30	
	Прочистка вентканалов	место	1		880,99	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		744,84	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		904,43	
	Ремонт групповых щитков	место	1		428,87	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		162,59	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		272,14	
	Ремонт задвижек	шт	1		328,52	
	Ремонт вентиля	шт	10		2555,27	
	Ревизия узла управления	узел	4		1605,40	
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		1232,34	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36869,93	
	Дежурство электриков АДС				9501,76	
	Дежурство слесарей АДС				12991,19	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2468,26	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		313,67	
	Смена плавкой вставки	шт	1		215,24	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		153,32	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		112,12	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		284,58	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		342,35	
	Установка заглушек	шт	3		1014,01	
	Ремонт вентиля	шт	1		302,83	
	Прочистить водосток	шт	1		153,51	
	Дежурство водителей				9017,09	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	535056,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19792,89		51494,95	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		483561,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	567,864	в соотв.с утв.график	138578,18	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	103915,14	
	Распиловка деревьев	дерево	1		747,47	
	Освещение МОП	кВт	33322,11		86693,82	
	Дератизация	м2	1163,7		9316,68	
	Побелка стволов деревьев	дерево	98		2029,13	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,67		396,91	
	Установка мусорных урн	шт	4		3042,24	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	2		623,91	
	Выкашивание газонов	м2	600		1015,58	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	69202,20	
9	Уборка лестничных клеток	м2	738,9	ежедневно	71272,68	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	71657,80	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	40924,57	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	295645,00	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	85287,40	
14	Рентабельность				89914,26	
15	НДС				340904,52	
	ИТОГО:				2416970,75	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.