

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10Б  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1959	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	523,49 кв.м.	Количество квартир	8
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	

**Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	77145,16	234,24	77379,40	7048,30
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	77580,18	234,24	77814,42	6898,80

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	89974,01					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	2725,65	
	Ремонт слухового окна	шт	1		255,74	
	Устройство предупредительных ограждений	м	15		350,56	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		1151,61	
	Очистка кровли от снега	м2	46		718,93	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		248,81	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4764,05	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,2		914,70	
	Восстановление труб канализации	место	1		267,28	
	Уплотнение сгонов	шт	1		259,76	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		454,45	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		131,97	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		320,52	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		472,47	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6		380,84	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		466,54	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		906,16	
	Ревизия узла управления	узел	1		93,29	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		96,07	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2777,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство электриков АДС				639,90	
	Дежурство слесарей АДС				874,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		133,17	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		351,48	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		171,00	
	Дежурство водителей				607,31	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,2236	в соотв.с утв.график	10059,92	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8688,36	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Установка лавочек	шт	2		2051,97	
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		138,74	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Ремонт МАФ	шт	1		140,30	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	150		288,95	
	Опиловка веток	дерево	1		244,60	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24801,66	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2252,39	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	16439,93	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2545,81	
14	Рентабельность				3114,78	
15	НДС				11803,62	
	ИТОГО:				89974,01	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.