

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова д. 10а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	401,51 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	66063,00	179,64	66242,64	6253,32
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	72558,54	179,64	72738,18	6253,48

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	75146,33					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	3222,56	
	Ремонт слухового окна	шт	3		259,36	
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.	15		2476,36	
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		248,81	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		238,03	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	8052,17	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,5		1301,28	
	Устранение свища с помощью чопика	место	1		180,54	
	Замена прокладки фланцевых соединений	шт	1		562,12	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		943,48	
	Монтаж электропроводки	м	2		284,14	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		160,26	
	Установка ревизки	шт	1		58,28	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		131,97	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1529,75	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		161,07	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		253,89	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		160,15	
	Обследование канализационного колодца	шт	6		1030,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		907,81	
	Ревизия узла управления	узел	1		186,56	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		200,46	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3998,42	
	Дежурство электриков АДС				490,80	
	Дежурство слесарей АДС				671,10	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		287,40	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		158,91	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		145,07	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1233,31	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		170,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		50,48	
	Ремонт вентиля	шт	1		161,11	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		164,02	
	Дежурство водителей				465,80	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	22,3344	в соотв.с утв.график	5450,33	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3556,00	
	Освещение МОП	кВт	1048		2726,59	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	150		288,95	
	Хлорирование подвала	м2	20		195,79	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	20986,49	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1727,53	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12609,49	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2771,98	
14	Рентабельность				2666,52	
15	НДС				10104,84	
	ИТОГО:				75146,33	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.