

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Карасова, д. 10  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1946	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	368 кв.м.	Количество квартир	4
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	23794,20	164,64	23958,84	2651,45
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	23599,66	164,64	23764,30	2904,25

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	56005,43

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	518,50	
	Ремонт слухового окна	шт	2		388,74	
	Укрепление аншлагов	шт	1		129,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	1426,44	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		171,61	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		131,97	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		324,42	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		172,41	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		253,89	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		182,80	
	Ревизия узла управления	узел	1		189,34	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1655,70	
	Дежурство электриков АДС				449,75	
	Дежурство слесарей АДС				615,02	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		164,02	
	Дежурство водителей				426,91	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	33,6204	в соотв.с утв.график	8204,51	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8294,72	
	Установка песочниц	шт	1		1565,25	
	Освещение МОП	кВт	2106		5479,13	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,86		547,06	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	100		255,19	
	Опиловка веток	дерево	2		398,69	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	24801,66	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	620,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	4922,16	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	939,04	
14	Рентабельность				967,58	
15	НДС				3654,77	
	ИТОГО:				56005,43	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.