

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 1
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	4
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2399,6 кв.м.	Количество квартир	18
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Газовые баллоны), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	126659,25	46204,33	172863,58	26416,80
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	406,12		406,12	0,00
Оплачено	106627,43	45855,37	152482,80	22814,79

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	282986,31

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	14883,04	
	Ремонт входной двери	шт	1		558,83	
	Ремонт слухового окна	шт	7		917,18	
	Устройство ограждающего щита	шт	3		308,48	
	Обследование балкона	шт	36		2154,51	
	Остекление окон	м2	1,1		643,19	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		277,73	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		7000,00	
	Сплачивание дощатых полов	м2	2		255,06	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		450,70	
	Ремонт дверей	шт	3		1043,27	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		632,33	
	Очистка чердаков от мусора	м3	1		641,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37728,41	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,8		1136,71	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		620,69	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		518,60	
	Восстановление труб канализации	место	2		296,07	
	Уплотнение сгонов	шт	1		314,99	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		217,09	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		164,37	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		279,62	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		268,69	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		164,37	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1109,22	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		9471,88	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	10		3991,57	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		650,71	
	Смена радиаторных блоков	шт	2		4299,30	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		629,96	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	14		1490,49	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1279,84	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		438,73	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		175,82	
	Ревизия узла управления	узел	1		547,60	
	Откачка воды насосом	м3	12		650,40	
	Откачка воды бочкой	м3	266		8457,28	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		554,41	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11425,73	
	Дежурство электриков АДС				2933,24	
	Дежурство слесарей АДС				4010,41	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		399,09	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		1006,01	
	Ремонт вентиля	шт	1		293,32	
	Дежурство водителей				2783,66	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	154,7964	в соотв.с утв.график	37775,91	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15243,74	
	Освещение МОП	кВт	5469		14228,68	
	Побелка стволов деревьев	дерево	18		965,66	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
9	Уборка лестничных клеток	м2	179,1	ежедневно	48978,23	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50057,62	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3009,02	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	24957,56	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5498,29	
14	Рентабельность				6997,80	
15	НДС				26430,96	
	ИТОГО:				282986,31	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.