

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	7991,9 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1847563,46	30454,28	1878017,74	91653,54
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1792405,43	30287,99	1822693,42	89687,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1703882,95					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	108338,12	
	Опружинивание дверей	шт	2		232,38	
	Установка ревизки водостока	шт	6		544,14	
	Ремонт межпанельных швов	м	317		75534,99	
	Ремонт мягкой кровли	м2	82,5		18519,80	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		405,95	
	Остекление окон	м2	21		6059,37	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		537,67	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		277,23	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	2		290,12	
	Очистка кровли от мусора	м2	7		1041,54	
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		1044,69	
	Ремонт дверей	шт	5		1355,48	
	Навеска замка	шт	3		869,06	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1625,70	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	48313,31	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	4		484,36	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		221,16	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1580,92	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		995,83	
	Восстановление труб канализации	место	3		97,78	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		343,77	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	11		3417,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Установка вводного автомата выключателя	шт	7		2730,43	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		403,13	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		89,86	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		230,93	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		193,92	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	18		1332,83	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		279,62	
	Подключение компрессора	раз	1		131,39	
	Пуск отопления	узел	3		382,92	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		352,04	
	Замена вводного вентиля	шт	1		393,92	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	20		5578,48	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		3419,22	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	45		2995,44	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		172,41	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		825,98	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		614,40	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	8		11375,68	
	Ремонт групповых щитков	место	1		294,72	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		277,27	
	Ремонт вентиля	шт	5		1060,40	
	Ревизия узла управления	узел	3		730,12	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1549,53	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		328,75	
	Ревизия запорной арматуры	шт	23		2392,36	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35681,97	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		137,55	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		447,32	
	Дежурство электриков АДС				9769,32	
	Дежурство слесарей АДС				13357,00	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		581,59	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		311,25	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		412,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		144,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		144,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		575,37	
	Ремонт вентиля	шт	3		530,32	
	Дежурство водителей				9271,05	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	450842,91	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15454,14		40206,88	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		410636,03	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	442,2924	в соотв.с утв.график	107934,52	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	82205,03	
	Освещение МОП	кВт	27711,86		72097,67	
	Дератизация	м2	714,8		5722,92	
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		437,53	
	Установка мусорных урн	шт	3		2265,73	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	450		724,30	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		676,55	
	Хлорирование подвала	м2	60		230,93	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	52041,09	
9	Уборка лестничных клеток	м2	638,1	ежедневно	51194,31	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52298,12	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34031,67	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	248541,42	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	70427,96	
14	Рентабельность				75555,24	
15	НДС				286477,28	
	ИТОГО:				1703882,95	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.