

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2170,1 кв.м.	Количество квартир	40
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	621533,88	5467,08	627000,96	36423,74
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	604056,05	5654,78	609710,83	34852,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	799074,83					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	241410,02	
	Опружинивание дверей	шт	1		153,17	
	Ремонт входной двери	шт	1		120,18	
	Установка проушин	шт	1		968,79	
	Ремонт межпанельных швов	м	397		94597,53	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Остекление окон	м2	2		1038,06	
	Ремонт отмостки	м2	9,6		689,72	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		134963,64	
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		542,09	
	Ремонт дверей	шт	1		578,75	
	Навеска замка	шт	2		649,14	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		477,64	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26314,07	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		1164,54	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		1501,97	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		891,71	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		810,68	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	19,5		1592,51	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		651,98	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		209,63	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1724,09	
	Замена резьбы	шт	1		411,91	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		468,12	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		182,53	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		279,62	
	Подключение компрессора	раз	1		294,72	
	Регулировка смывного бочка	шт	4		666,05	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		532,70	
	Пуск отопления	узел	1		382,92	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		1664,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		387,27	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1139,75	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		1137,84	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		112,63	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		294,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1007,42	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		562,01	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		153,58	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		887,68	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		608,51	
	Ремонт вентиля	шт	5		1173,65	
	Ревизия узла управления	узел	1		371,07	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1509,28	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	21		1855,89	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10020,01	
	Дежурство электриков АДС				2652,75	
	Дежурство слесарей АДС				3626,89	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		194,56	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		876,68	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		151,72	
	Дежурство водителей				2517,41	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	152972,80	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5442,84		14160,62	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	1		138812,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2501,02	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	10		152,54	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	13		423,05	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	3		61,02	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		1864,41	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	136,9764	в соотв.с утв.график	33427,07	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	36302,12	
	Освещение МОП	кВт	8513,16		22148,65	
	Дератизация	м2	311,4		2489,28	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,1		7065,02	
	Установка детской карусели	шт	0,2		3553,62	
	Установка мусорных урн	шт	1		996,15	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	18996,44	
9	Уборка лестничных клеток	м2	214,2	ежедневно	19206,23	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19805,73	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	11425,50	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	82539,31	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23285,62	
14	Рентабельность				25224,66	
15	НДС				95644,23	
	ИТОГО:				799074,83	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.