

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Красноармейская, д. 2В
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8710,3 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2483288,15	33191,83	2516479,98	143580,99
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2451399,07	33010,56	2484409,63	141463,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2558602,07					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	273901,02	
	Опружинивание дверей	шт	2		356,43	
	Установка проушин	шт	2		303,25	
	Ремонт межпанельных швов	м	420		100077,88	
	Ремонт мягкой кровли	м2	47		9630,75	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		694,68	
	Остекление окон	м2	5,2		1773,33	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		403,24	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		410,24	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		12638,90	
	Замена информационных щитов	шт	2		1714,97	
	Ремонт отмостки	м2	150		38445,51	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	10		382,08	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		98042,50	
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		4242,76	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		393,48	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		361,84	
	Ремонт дверей	шт	3		1162,90	
	Очистка подвалов от мусора	м3	12,5		2866,28	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	104267,05	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	4		589,48	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		388,21	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		517,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		424,07	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2533,36	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	46,5		3691,03	
	Восстановление труб канализации	место	4		518,40	
	Замена сбросника	шт	46		10640,45	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		3308,64	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		140,79	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		1725,29	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1361,08	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		319,14	
	Установка эл. счетчика	шт	2		5095,09	
	Установка ревизки	шт	1		274,99	
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		258,45	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		499,93	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	13		1175,01	
	Замена автомата выключателя	шт	12		1309,13	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		279,62	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		135,73	
	Пуск отопления	узел	4		501,77	
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	2		831,23	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	2		340,74	
	Замена вводного вентиля	шт	2		912,61	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		9896,72	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		348,92	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5		5095,38	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		10908,18	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		329,56	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2858,65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	35		2379,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена прокладок смесителя	шт	1		136,61	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		1193,98	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2534,82	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		618,24	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	5		4167,75	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		209,90	
	Ремонт задвижек	шт	1		278,80	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		326,11	
	Установка заглушек	шт	1		182,80	
	Ремонт вентиля	шт	8		1840,51	
	Ревизия узла управления	узел	4		930,63	
	Замена карманов мусоропровода	шт	11		16879,37	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		493,13	
	Ревизия запорной арматуры	шт	19		1850,33	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	42595,28	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		358,98	
	Дежурство электриков АДС				10647,55	
	Дежурство слесарей АДС				14557,77	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		317,85	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2039,56	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		397,29	
	Смена плавкой вставки	шт	1		370,63	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		263,61	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		131,17	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		118,64	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		81,13	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		211,49	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2,5		109,38	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1740,97	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		176,72	
	Ремонт вентиля	шт	2		562,47	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		405,64	
	Дежурство водителей				10104,43	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	596093,91	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17483,16		45485,77	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		550608,14	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8880,34	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	41		625,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		390,51	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	20		406,78	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		7457,63	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	588,06	в соотв.с утв.график	143507,10	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	227962,42	
	Освещение МОП	кВт	43892,84		114195,52	
	Планировка грунта	м2	72		7113,43	
	Установка металлического ограждения	п.м.	68,4		34561,44	
	Дератизация	м2	903,6		7235,64	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	96		3825,03	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,5		35325,14	
	Ремонт МАФ	шт	1		501,28	
	Установка детской карусели	шт	0,6		9974,42	
	Установка мусорных урн	шт	4		3965,86	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		266,97	
	Установка детской качалки	шт	1		4968,14	
	Установка турника	шт	1		4784,13	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		695,30	
	Хлорирование подвала	м2	100		500,72	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	66109,79	
9	Уборка лестничных клеток	м2	793,3	ежедневно	67987,39	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66865,97	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	45859,40	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	331295,15	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	98165,99	
14	Рентабельность				101241,43	
15	НДС				383869,83	
	ИТОГО:				2558602,07	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.