

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Кузнецкая, д. 18  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1966	Количество этажей	4
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	737,3 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

**Характеристики видов**

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	133559,40	547,80	134107,20	9095,64
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	91571,61	547,80	92119,41	6420,85

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	184596,18					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	35523,53	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		323,90	
	Ремонт входной двери	шт	1		485,69	
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		516,48	
	Замена дверей	шт	1		6971,44	
	Ремонт цоколя	м2	24		3727,54	
	Очистка кровли от снега	м2	50		663,20	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		22188,00	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		647,28	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	16668,96	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		629,70	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2655,63	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		3061,83	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		316,42	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		220,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		185,07	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		244,13	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		273,24	
	Отогрев трубопровода ХВС	место	3		3250,83	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		650,40	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		134,95	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		958,10	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1433,40	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		725,23	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		287,63	
	Проверка дымоходов	осмотр	1		880,99	
	Ремонт вентиля	шт	1		419,79	
	Ревизия узла управления	узел	1		340,98	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5160,75	
	Дежурство электриков АДС				901,25	
	Дежурство слесарей АДС				1232,33	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1097,20	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		126,20	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		434,19	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		64,69	
	Обследование канализационного колодца	шт	2		296,10	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		153,51	
	Дежурство водителей				855,28	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	74,9628	в соотв.с утв.график	18293,50	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6339,50	
	Освещение МОП	кВт	1570		4084,64	
	Установка детских качелей	шт	0,1		1074,50	
	Установка детской качалки	шт	0,1		584,10	
	Установка турника	шт	0,1		536,12	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,056		60,14	
9	Уборка лестничных клеток	м2	98,6	ежедневно	19602,40	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	23634,55	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3606,97	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	26148,89	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3723,73	
14	Рентабельность				5436,36	
15	НДС				20457,04	
	ИТОГО:				184596,18	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.