

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Кузнецкая, д. 31
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	230,9 кв.м.	Количество квартир	2
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	13539,32	103,32	13642,64	2459,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	12201,30	103,32	12304,62	2024,14

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	48171,73					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	96,77	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		96,77	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	1328,26	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		250,85	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		556,25	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		338,63	
	Ревизия узла управления	узел	1		182,53	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1200,43	
	Дежурство электриков АДС				282,19	
	Дежурство слесарей АДС				385,87	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		264,54	
	Дежурство водителей				267,83	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	15,6816	в соотв.с утв.график	3827,16	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6212,80	
	Освещение МОП	кВт	2369		6163,40	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28907,41	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	389,23	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	3087,99	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	489,60	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
14	Рентабельность				551,02	
15	НДС				2081,06	
	ИТОГО:				48171,73	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.