

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 18
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1801 кв.м.	Количество квартир	40
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	330211,23	3663,92	333875,15	24751,43
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	315764,18	3470,66	319234,84	24645,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	258306,43					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13798,69	
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		12711,86	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		1086,83	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	7629,70	
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	3,5		604,39	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		570,12	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	5		498,71	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		158,37	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		24,91	
	Пуск отопления	узел	1		126,95	
	Замена вводного вентиля	шт	1		360,96	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		465,62	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		982,04	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		904,29	
	Прочистка вентканалов	место	1		736,16	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		430,01	
	Ремонт задвижек	шт	1		334,52	
	Ремонт вентиля	шт	2		260,39	
	Ревизия узла управления	узел	1		495,89	
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		676,37	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8793,43	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		293,19	
	Дежурство электриков АДС				2201,60	
	Дежурство слесарей АДС				3010,05	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		67,28	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		133,65	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		141,69	
	Установка регулировочного крана на радиатор	шт	1		430,38	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		153,35	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		159,64	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		113,42	
	Дежурство водителей				2089,18	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	110,9592	в соотв.с утв.график	27078,01	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9321,75	
	Освещение МОП	кВт	3146		8184,90	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		510,83	
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		576,62	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
9	Уборка лестничных клеток	м2	182,8	ежедневно	20153,57	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21486,24	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	8810,72	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	63874,45	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12895,41	
14	Рентабельность				13534,38	
15	НДС				50930,08	
	ИТОГО:				258306,43	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.