

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 20А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5794,5 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1648275,42	24594,70	1672870,12	83096,10
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1627756,92	24474,14	1652231,06	82561,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1857798,61					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	353278,14	
	Установка ревизки водостока	шт	2		171,61	
	Установка проушин	шт	4		180,16	
	Ремонт межпанельных швов	м	133		31691,35	
	Ремонт мягкой кровли	м2	130		91356,93	
	Ремонт металлической решетки	шт	4		820,62	
	Остекление окон	м2	6,1		2546,49	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		328,52	
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	6		2162,20	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		1004,87	
	Очистка кровли от снега	м2	70		275,65	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		216729,98	
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		270,32	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		352,21	
	Ремонт водостока	шт	1		1073,20	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		127,47	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1192,45	
	Навеска замка	шт	6		1781,35	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,7		1212,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51166,11	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	5		1284,88	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		756,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	17,3		7429,53	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		2205,65	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4185,84	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		4394,07	
	Восстановление труб канализации	место	5		268,39	
	Замена сбросника	шт	3		2341,80	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1590,00	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	9		3327,24	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		585,70	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	28		2648,50	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		24,91	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		778,54	
	Врезка проботборного устройства	шт	1		744,57	
	Замена вводного вентиля	шт	1		431,48	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2829,96	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	12		3174,05	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		331,94	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3605,45	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		1578,11	
	Прочистка вентканалов	место	1		816,44	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		370,38	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		405,61	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		383,28	
	Ремонт задвижек	шт	2		326,08	
	Ремонт вентиля	шт	4		728,55	
	Ревизия узла управления	узел	3		454,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	29		2978,09	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25868,27	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				7083,19	
	Дежурство слесарей АДС				9684,47	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		637,40	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		413,47	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		120,17	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		153,32	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		121,49	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		427,91	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		144,49	
	Ремонт вентиля	шт	2		307,93	
	Дежурство водителей				6721,91	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	425524,57	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	24990,81		65018,40	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		360506,17	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	398,6928	в соотв.с утв.график	97295,20	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	106117,23	
	Освещение МОП	кВт	39088,19		101695,30	
	Дератизация	м2	899,4		3597,78	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,86		412,21	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	200		362,54	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	53913,93	
9	Уборка лестничных клеток	м2	583,8	ежедневно	52954,06	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	54044,84	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30507,82	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	220393,09	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	64246,55	
14	Рентабельность				67305,20	
15	НДС				255183,60	
	ИТОГО:				1857798,61	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.