

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 22а  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1985	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3864 кв.м.	Количество квартир	72
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1080180,24	14830,30	1095010,54	47594,36
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-1243,21		-1243,21	0,00
Оплачено	1074159,98	14749,89	1088909,87	46955,29

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1225278,93					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	230445,24	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	2		569,48	
	Установка проушин	шт	2		279,86	
	Ремонт межпанельных швов	м	405		96503,60	
	Ремонт мягкой кровли	м2	158,7		107560,53	
	Ремонт металлической решетки	шт	1		385,23	
	Остекление окон	м2	1		395,85	
	Окраска фасадного газопровода	м	9,5		388,62	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		328,52	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		207,23	
	Осмотр водостока	осмотр	1		160,26	
	Пробивка отверстий в кирпичной кладке	место	1		1259,92	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		1004,87	
	Ремонт отмостки	м2	55		19523,98	
	Очистка кровли от снега	м2	60		555,58	
	Заделка проемов	м3	0,25		190,78	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		306,13	
	Навеска замка	шт	1		324,44	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		500,36	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41499,29	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		756,97	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		927,21	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3575,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	4		737,21	
	Замена сбросника	шт	3		1281,66	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		431,41	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		221,16	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		129,19	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		24,91	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	4		350,56	
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		1021,49	
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		853,02	
	Замена вводного вентиля	шт	1		452,95	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	6		15236,99	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		2790,69	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	12		3250,41	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		217,20	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1916,65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		926,19	
	Прочистка вентканалов	место	1		1312,49	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1349,96	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		524,92	
	Ремонт задвижек	шт	4		601,93	
	Ремонт вентиля	шт	1		261,16	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	4		157,48	
	Ревизия узла управления	узел	2		617,06	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1386,77	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18867,12	
	Дежурство электриков АДС				4723,32	
	Дежурство слесарей АДС				6457,97	
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		170,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1410,88	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		269,29	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		446,08	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		227,00	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		137,88	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		127,65	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		414,60	
	Дежурство водителей				4482,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
4	Содержание лифтов			круглосуточно	263147,74	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10339,29		26899,64	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		236248,10	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	282,0312	в соотв.с утв.график	68825,20	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	60583,37	
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		343,21	
	Освещение МОП	кВт	16171,71		42073,75	
	Дератизация	м2	603,2		2413,20	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		521,16	
	Установка детских качелей	шт	1		13487,31	
	распиловка веток	м3	1		303,74	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	350		548,26	
	Опиловка веток	дерево	3		843,34	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40154,76	
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,3	ежедневно	40647,74	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41318,61	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20343,81	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	146967,11	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41627,13	
14	Рентабельность				44005,94	
15	НДС				166845,87	
	ИТОГО:				1225278,93	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.