

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3868,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1101468,24	14897,52	1116365,76	51009,20
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1101850,29	14817,01	1116667,30	48789,25

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1129826,36					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	107952,76	
	Установка проушин	шт	1		293,87	
	Ремонт межпанельных швов	м	263		62668,30	
	Ремонт мягкой кровли	м2	75		26540,11	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		469,54	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6640,11	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		273,31	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		270,24	
	Снятие ревизки водостока	шт	4		162,59	
	Ремонт отмостки	м2	20		5611,35	
	Очистка кровли от снега	м2	215		1346,32	
	Прочистка вентканалов	место	1		530,35	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1444,65	
	Ремонт дверей	шт	2		1006,88	
	Навеска замка	шт	1		389,15	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		305,99	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51104,77	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		127,57	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1200,85	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	12		2483,85	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1004,36	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	11		6103,26	
	Восстановление труб канализации	место	3		489,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена сбросника	шт	9		3965,30	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	8		4958,73	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1029,77	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		387,51	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		115,75	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		442,37	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Подключение компрессора	раз	2		360,13	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		789,63	
	Врезка поливочного устройства	шт	1		2113,38	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		442,07	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1283,66	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		9781,16	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	15		4253,58	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		3307,57	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		788,34	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		528,48	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		493,58	
	Ремонт задвижек	шт	2		898,09	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1397,26	
	Ремонт вентиля	шт	5		1241,03	
	Ревизия узла управления	узел	2		143,80	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		589,13	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20714,88	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		120,13	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		226,97	
	Дежурство электриков АДС				4728,90	
	Дежурство слесарей АДС				6465,46	
	Уплотнение сгонов	шт	1		139,87	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		715,11	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		345,58	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		65,19	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		75,62	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		1497,61	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		681,11	
	Осмотр кровли	осмотр	2		252,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		290,18	
	Установка заглушек	шт	1		324,88	
	Прочистить водосток	шт	1		297,73	
	Дежурство водителей				4487,66	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	259564,11	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7238,01		18831,10	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		240733,01	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	323,73	в соотв.с утв.график	79001,43	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	72635,44	
	Установка песочниц	шт	1		1508,40	
	Освещение МОП	кВт	11320,99		29453,65	
	Установка металлического ограждения	п.м.	29,6		15404,73	
	Дератизация	м2	610,2		4882,44	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,06		735,24	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		14130,06	
	Установка детской карусели	шт	0,2		3553,62	
	Установка мусорных урн	шт	2		1586,20	
	Укрепление турника	шт	1		687,51	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	200		367,74	
	Опиловка веток	дерево	2		276,45	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37762,72	
9	Уборка лестничных клеток	м2	385,4	ежедневно	37300,90	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37790,48	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20367,50	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147137,94	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	43285,16	
14	Рентабельность				44915,19	
15	НДС				170293,08	
	ИТОГО:				1129826,36	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.