

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3883,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1102238,32	14955,94	1117194,26	57870,15
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1061315,76	14875,10	1076190,86	56081,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1061348,31

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	38033,66	
	Ремонт межпанельных швов	м	27		6433,58	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		469,54	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		238,03	
	Остекление окон	м2	25		7402,91	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		134,41	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		203,02	
	Снятие ревизки водостока	шт	4		162,59	
	Ремонт отмостки	м2	80		19079,15	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		193,58	
	Ремонт оконных переплетов	шт	17		2039,24	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		551,73	
	Ремонт дверей	шт	2		624,46	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		501,42	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	30488,19	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		1535,69	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		987,33	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1230,45	
	Восстановление труб канализации	место	2		168,52	
	Уплотнение сгонов	шт	2		211,08	
	Замена сбросника	шт	2		1629,29	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		1746,23	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		972,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		178,28	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		194,92	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		764,60	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Регулировка смывного бочка	шт	2		350,25	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		133,48	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		167,72	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	18		5894,72	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1132,37	
	Смена радиаторных блоков	шт	2		5352,86	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1656,60	
	Прочистка вентканалов	место	1		566,43	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1643,45	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		443,95	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		400,48	
	Ремонт вентиля	шт	6		1271,63	
	Ревизия узла управления	узел	2		431,41	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1039,29	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18818,96	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				4747,48	
	Дежурство слесарей АДС				6490,97	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		538,51	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		906,12	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		159,64	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		45,38	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		141,87	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		247,03	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		390,07	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		287,02	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		153,51	
	Прочистить водосток	шт	1		153,51	
	Дежурство водителей				4505,33	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	254357,57	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4937,79		12846,64	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		241510,93	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	277,1604	в соотв.с утв.график	67637,17	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	105442,34	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		138,23	
	Освещение МОП	кВт	7723,21		20093,35	
	Установка металлического ограждения	п.м.	70		32719,83	
	Дератизация	м2	620,2		4962,48	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,56		379,30	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,45		42763,70	
	Установка мусорных урн	шт	2		1876,45	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	26		1748,19	
	Вырубка кустарника	м2	46		276,45	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	250		434,96	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40137,82	
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,7	ежедневно	39849,38	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40958,61	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20447,55	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147715,99	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42093,05	
14	Рентабельность				44948,55	
15	НДС				170419,47	
	ИТОГО:				1061348,31	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.