

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 4
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3262,9 кв.м.	Количество квартир	64
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	460425,69	64193,62	524619,31	44322,48
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	433898,35	22337,89	456236,24	41254,65

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	531359,94

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	119284,62	
	Устранение доступа в безхозную квартиру	раз	1		299,58	
	Ремонт шиферной кровли	м2	10		2135,37	
	Остекление окон	м2	1,67		960,05	
	Осмотр слуховых окон	осмотр	1		64,65	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		410,75	
	Герметизация шиферной кровли	м2	12		10184,01	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		104443,73	
	Осмотр кровли	осмотр	1		65,74	
	Ремонт водостока	шт	1		263,67	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		266,02	
	Ремонт дверей	шт	1		191,05	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	27460,75	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		462,40	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1057,69	
	Восстановление труб канализации	место	2		272,07	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	11		3927,07	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		279,66	
	Ремонт ВРУ	раз	2		7136,57	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	4		499,59	
	Установка выключателя	шт	1		150,62	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		182,53	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Пуск отопления	узел	1		101,10	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	13		4612,83	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	17		1485,61	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		498,23	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		482,94	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		511,88	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1761,96	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		93,29	
	Ремонт вентиля	шт	8		2209,12	
	Ревизия узла управления	узел	1		1006,27	
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		508,71	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	14583,19	
	Дежурство электриков АДС				3988,58	
	Дежурство слесарей АДС				5453,40	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		258,88	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		280,16	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		383,07	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		296,33	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		137,58	
	Дежурство водителей				3785,19	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	195,7824	в соотв.с утв.график	47777,96	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	34790,62	
	Освещение МОП	кВт	7400		19252,51	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,56		595,41	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		14130,06	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	200		367,74	
	Опиловка веток	дерево	2		395,50	
9	Уборка лестничных клеток	м2	305,6	ежедневно	33350,49	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32792,57	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12403,48	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	91202,47	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	16420,48	
14	Рентабельность				21266,65	
15	НДС				80026,66	
	ИТОГО:				531359,94	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.