

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3874,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1101281,40	4749,84	1106031,24	59233,29
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1070119,69	4749,84	1074869,53	56884,19

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1199465,30					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	170894,22	
	Ремонт межпанельных швов	м	83		19777,28	
	Ремонт мягкой кровли	м2	26		4160,51	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Остекление окон	м2	11,5		3745,00	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		203,02	
	Снятие ревизки водостока	шт	4		162,59	
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		1004,87	
	Ремонт отмостки	м2	40		11248,16	
	Очистка кровли от мусора	м2	2		467,44	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		119639,65	
	Прочистка вентканалов	место	1		265,17	
	Ремонт оконных переплетов	шт	11		1252,82	
	Ремонт дверей	шт	1		395,92	
	Навеска замка	шт	2		633,26	
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1307,22	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35908,74	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		792,67	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		2016,20	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3480,19	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	8		681,75	
	Восстановление труб канализации	место	2		172,41	
	Замена сбросника	шт	6		2001,18	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1303,21	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	7		2350,90	
	Замена резьбы	шт	2		591,79	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		729,21	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		164,37	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		139,11	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2263,80	
	Замена задвижки ХВС	шт	2		4076,55	
	Замена вводного вентиля	шт	1		1076,29	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	12		3469,14	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1797,23	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1349,14	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		209,90	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		758,82	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		443,78	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1198,76	
	Ремонт задвижек	шт	1		328,52	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		905,65	
	Ремонт вентиля	шт	6		621,34	
	Ревизия узла управления	узел	2		374,95	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		2226,90	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17647,73	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				4736,04	
	Дежурство слесарей АДС				6475,20	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		780,86	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		411,64	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		247,08	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		449,95	
	Дежурство водителей				4494,44	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	253702,27	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4740,84		12334,23	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		241368,04	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4532,19	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		335,59	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		325,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	7		142,37	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	266,706	в соотв.с утв.график	65085,96	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	121135,65	
	Освещение МОП	кВт	7415,16		19291,90	
	Установка металлического ограждения	п.м.	104		49837,73	
	Дератизация	м2	598,6		4682,40	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	32		2711,85	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,45		42763,70	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	20		1031,80	
	Вырубка кустарника	м2	30		276,45	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	300		490,42	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34915,44	
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,8	ежедневно	36311,12	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36183,12	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	20398,06	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	147358,65	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	42176,14	
14	Рентабельность				44499,40	
15	НДС				168716,61	
	ИТОГО:				1199465,30	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.