

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6Б  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3869,6 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1078288,10	115943,51	1194231,61	61078,79
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-27,39		-27,39	0,00
Оплачено	1112915,49	115862,99	1228778,48	62679,21

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1119428,96					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	120754,65	
	Ремонт металлических перил	пролет	2,5		1193,69	
	Ремонт мягкой кровли	м2	146		96816,13	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	2		590,01	
	Остекление окон	м2	6,85		2422,94	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		203,02	
	Снятие ревизки водостока	шт	4		162,59	
	Ремонт отмостки	м2	60		14857,63	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	4		293,65	
	Очистка кровли от снега	м2	252		2015,23	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		279,20	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		1005,03	
	Навеска замка	шт	1		337,85	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		577,68	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	28709,55	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		546,47	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		429,95	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		851,62	
	Восстановление труб канализации	место	2		157,48	
	Замена сбросника	шт	2		1495,74	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1334,12	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	5		2017,32	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1056,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		486,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		365,07	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		185,73	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		165,60	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		5473,53	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	11		4114,28	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	11		842,52	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		419,79	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		913,64	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		443,78	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1198,76	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		735,12	
	Ремонт вентиля	шт	3		804,89	
	Ревизия узла управления	узел	2		685,40	
	Откачка воды насосом	м3	21		1124,76	
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		164,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		2661,71	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17064,49	
	Дежурство электриков АДС				4730,27	
	Дежурство слесарей АДС				6467,39	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		259,23	
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		381,85	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		345,58	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		235,72	
	Ремонт вентиля	шт	1		155,52	
	Дежурство водителей				4488,93	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	247928,28	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2775,24		7220,27	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		240708,01	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4522,02	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		305,08	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		325,42	
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		162,71	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	246,51	в соотв.с утв.график	60156,95	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	104507,31	
	Откачка воды с дворовой территории	м3	442		19362,85	
	Распиловка деревьев	дерево	1		526,57	
	Освещение МОП	кВт	4340,76		11293,35	
	Установка лавочек	шт	1		854,81	
	Установка металлического ограждения	п.м.	40		18158,18	
	Дератизация	м2	598		4786,44	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,56		595,41	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,45		42779,06	
	Ремонт МАФ	шт	2		469,69	
	Установка мусорных урн	шт	2		1521,12	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	40		683,68	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	10		2553,07	
	Выкашивание газонов	м2	520		873,68	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	32052,70	
9	Уборка лестничных клеток	м2	403	ежедневно	32711,87	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	33933,90	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19830,49	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	143440,20	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	43606,08	
14	Рентабельность				48043,72	
15	НДС				182166,75	
	ИТОГО:				1119428,96	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.