

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Лопатина, д. 6
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2828 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	518309,82	7155,66	525465,48	46021,04
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	516566,36	6852,19	523418,55	46231,34

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	556037,91

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	108439,59	
	Ремонт крыльца	шт	1		4278,28	
	Ремонт мягкой кровли	м2	145		96134,66	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		268,83	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		410,75	
	Ремонт коколя	м2	7		1228,79	
	Прошивка металлических обделок гвоздями	м	3		387,09	
	Очистка кровли от снега	м2	143,5		1910,45	
	Ремонт люка выхода на кровлю	шт	1		416,71	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2187,21	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		834,06	
	Ремонт дверей	шт	1		382,76	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	23659,67	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1444,02	
	Восстановление труб канализации	место	2		370,11	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		805,87	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		2080,09	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		829,50	
	Наладка стояка полотенецсушителя	стояк	8		1488,02	
	Замена автомата выключателя	шт	1		367,29	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		151,18	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Пуск отопления	узел	2		235,90	
	Замена вводного вентиля	шт	1		365,59	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4577,71	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1369,90	
	Переборка секций радиаторного блока	шт	1		1034,45	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3057,71	
	Смена водоразборного крана	шт	1		693,03	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		143,80	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		853,45	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		455,02	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		172,41	
	Ремонт вентиля	шт	5		1226,89	
	Ревизия узла управления	узел	2		431,41	
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1471,44	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	13464,03	
	Дежурство электриков АДС				3456,92	
	Дежурство слесарей АДС				4726,49	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1005,01	
	Смена плавкой вставки	шт	1		165,62	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		149,61	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		113,42	
	Ремонт вентиля	шт	2		566,27	
	Дежурство водителей				3280,69	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5659,33	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	51		777,97	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	12		4881,36	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	198,6336	в соотв.с утв.график	48473,36	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	35205,48	
	Освещение МОП	кВт	6091		15846,90	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		17137,46	
	Установка мусорных урн	шт	2		1876,45	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
9	Уборка лестничных клеток	м2	348,2	ежедневно	41468,33	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42335,56	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	13834,93	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	100297,90	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	21743,01	
14	Рентабельность				21300,96	
15	НДС				80155,76	
	ИТОГО:				556037,91	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.