

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 11
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8723,4 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2493343,92	92157,47	2585501,39	126876,68
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2488663,41	100580,36	2589243,77	127071,26

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2875306,30

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	735904,30	
	Ремонт межпанельных швов	м	89		21206,99	
	Ремонт мягкой кровли	м2	138,7		48282,67	
	Остекление окон	м2	44,8		17148,68	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		316,92	
	Снятие ревизки водостока	шт	8		307,15	
	Текущий ремонт фасада	м2	3,2		179,29	
	Ремонт отмостки	м2	190		76954,94	
	Очистка кровли от снега	м2	180		871,29	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	4		563540,25	
	Ремонт оконных переплетов	шт	19		2476,16	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		1340,41	
	Ремонт дверей	шт	3		857,61	
	Навеска замка	шт	3		864,72	
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1557,22	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	87556,85	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		1139,78	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		327,20	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1962,59	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1655,80	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		1708,68	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1161,64	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		3927,81	
	Восстановление труб канализации	место	10		806,10	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена сбросника	шт	5		1370,66	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	6		1652,87	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	6		974,02	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1178,91	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		281,73	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		373,55	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	32		3357,00	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		303,08	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		24,91	
	Пуск отопления	узел	4		306,34	
	Установка детекторов движения шт.	шт	9		5557,27	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		289,43	
	Замена вводного вентиля	шт	4		1041,08	
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		165,06	
	Устранение засора вентканала	м	1		344,50	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		2548,43	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	42		10151,58	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1073,33	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3779,42	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	55		2739,90	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		171,27	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		2152,52	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		2103,56	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		375,68	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		234,38	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		165,02	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		360,82	
	Ремонт вентиля	шт	10		3022,93	
	Ревизия узла управления	узел	4		483,33	
	Замена карманов мусоропровода	шт	17		25504,10	
	Ревизия запорной арматуры	шт	15		2780,57	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	42892,58	
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	3		164,55	
	Дежурство электриков АДС				10663,51	
	Дежурство слесарей АДС				14579,63	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		450,16	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1300,85	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		464,98	
	Смена плавкой вставки	шт	2		246,77	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		73,18	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		120,17	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		468,71	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		284,02	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		153,51	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		762,90	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		260,38	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		719,00	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1314,04	
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,72	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		144,72	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		46,86	
	Ремонт вентиля	шт	3		410,35	
	Дежурство водителей				10119,57	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	595888,19	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15519,66		40377,35	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		555510,84	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	576,4176	в соотв.с утв.график	140665,81	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	95941,96	
	Уборка и погрузка веток	м3	3		346,72	
	Установка песочниц	шт	1		1094,61	
	Освещение МОП	кВт	24274,34		63154,24	
	Дератизация	м2	1210,8		9692,88	
	Побелка стволов деревьев	дерево	14		276,99	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,26		748,68	
	Установка детских качелей	шт	0,25		1971,91	
	Установка детской карусели	шт	0,6		9942,03	
	Установка мусорных урн	шт	4		3090,58	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	1		1564,10	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	18		2814,52	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	650		1195,30	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	68430,74	
9	Уборка лестничных клеток	м2	855,1	ежедневно	69001,48	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	70060,78	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	45886,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	331503,07	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	93158,42	
14	Рентабельность				104017,34	
15	НДС				394398,52	
	ИТОГО:				2875306,30	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.