

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 13  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6467,9 кв.м.	Количество квартир	120
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	3

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1849038,72	28015,04	1877053,76	107462,22
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1893205,11	31350,65	1924555,76	111166,05

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1693967,27

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	102452,47	
	Ремонт межпанельных швов	м	108		25734,33	
	Ремонт мягкой кровли	м2	65		37659,81	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		558,14	
	Остекление окон	м2	18,3		7444,72	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		328,52	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		137,23	
	Ремонт отмостки	м2	60		26150,04	
	Очистка кровли от снега	м2	100		1331,16	
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		864,75	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		566,97	
	Навеска замка	шт	3		1198,55	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		478,25	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	70763,66	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		1954,35	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1230,39	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		1857,96	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2942,59	
	Восстановление труб канализации	место	6		399,76	
	Замена сбросника	шт	1		668,66	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		959,20	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		431,97	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		272,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		215,98	
	Ремонт ВРУ	раз	1		1483,95	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	43		4291,68	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		301,74	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	3		306,34	
	Установка детекторов движения шт.	шт	8		6444,76	
	Установка поливочного шланга	шт	1		792,53	
	Замена вводного вентиля	шт	2		1049,28	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	36		8751,58	
	Смена водоразборного крана	шт	1		456,96	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		2441,46	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		157,74	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	22		1676,85	
	Прочистка вентканалов	место	1		588,92	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1661,17	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		436,39	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		153,58	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		509,52	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		431,97	
	Ремонт задвижек	шт	1		453,43	
	Ремонт вентиля	шт	11		1694,00	
	Ревизия узла управления	узел	3		1475,98	
	Замена карманов мусоропровода	шт	14		22473,82	
	Ревизия запорной арматуры	шт	37		1762,26	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30805,52	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		51,90	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		294,97	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		532,61	
	Дежурство электриков АДС				7906,40	
	Дежурство слесарей АДС				10809,94	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		153,14	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		443,23	
	Смена плавкой вставки	шт	1		131,86	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		497,47	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		204,95	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		146,37	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		435,30	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		648,93	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		430,23	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		153,51	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		158,81	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		302,83	
	Дежурство водителей				7503,07	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	436087,03	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9425,52		24522,25	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		411564,78	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	437,8968	в соотв.с утв.график	106861,90	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	82275,37	
	Освещение МОП	кВт	14742,48		38355,38	
	Дератизация	м2	870,3		6963,48	
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		254,32	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	7		2583,38	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		511,38	
	Установка детских качелей	шт	1,25		15725,15	
	Установка детской карусели	шт	0,4		6628,03	
	Установка мусорных урн	шт	3		2317,95	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	14		2814,52	
	Установка турника	шт	1		5351,19	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	450		721,19	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	48863,39	
9	Уборка лестничных клеток	м2	588	ежедневно	50440,95	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	50592,00	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34053,24	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	246005,55	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	72919,94	
14	Рентабельность				75516,02	
15	НДС				286330,23	
	ИТОГО:				1693967,27	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.