

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 3  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1999	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6478,3 кв.м.	Количество квартир	120
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	3

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1856975,36	46919,57	1903894,93	129517,76
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1834697,74	50041,83	1884739,57	128037,51

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1932381,93					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	431079,39	
	Ремонт межпанельных швов	м	259		61714,98	
	Ремонт мягкой кровли	м2	276		171805,15	
	Ремонт металлической решетки	шт	3		568,27	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		391,91	
	Остекление окон	м2	1		492,28	
	Окраска фасадного газопровода	м	72		3109,04	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		276,16	
	Ремонт отмостки	м2	20		2536,75	
	Очистка кровли от снега	м2	180		2922,43	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		183575,53	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		65,25	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		335,87	
	Ремонт дверей	шт	3		1522,13	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1763,64	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	18777,80	
	Замена кранбуксы	шт	2		427,41	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1947,00	
	Замена сбросника	шт	1		721,62	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		325,21	
	Монтаж электропроводки	м	14		528,52	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		206,20	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		942,40	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		304,42	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Установка регулировочного крана на радиатор	шт	2		569,88	
	Пуск отопления	узел	3		314,95	
	Замена вводного вентиля	шт	2		569,88	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		307,15	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		2042,78	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		161,12	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		284,17	
	Прочистка вентканалов	место	1		995,24	
	Восстановление вентканала	место	1		1177,83	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2143,23	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		321,17	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		129,20	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		171,27	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		457,49	
	Установка заглушек	шт	1		180,64	
	Ремонт вентиля	шт	4		744,70	
	Ревизия узла управления	узел	3		322,21	
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		2447,23	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29749,66	
	Дежурство электриков АДС				7919,15	
	Дежурство слесарей АДС				10827,39	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		554,49	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		429,33	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		144,54	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		142,30	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		580,29	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		209,48	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		730,99	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		268,09	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		294,65	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		133,86	
	Дежурство водителей				7515,10	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	426701,18	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5088,72		13239,26	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		413461,92	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	380,16	в соотв.с утв.график	92772,00	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	49985,93	
	Освещение МОП	кВт	11113,28		28913,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дератизация	м2	881,5		3529,80	
	Побелка стволов деревьев	дерево	3		72,93	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		511,38	
	Установка детских качелей	шт	1		9685,45	
	Установка мусорных урн	шт	3		2176,21	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	10		3995,98	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	700		1051,46	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	54621,94	
9	Уборка лестничных клеток	м2	636,1	ежедневно	55304,77	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55882,87	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34108,04	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	246400,95	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	69976,89	
14	Рентабельность				76595,86	
15	НДС				290424,65	
	ИТОГО:				1932381,93	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.