

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 5А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	9748,3 кв.м.	Количество квартир	158
		Количество мусоропроводов	4

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2461083,40	57889,81	2518973,21	135123,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2388282,47	63760,36	2452042,83	131654,07

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2313883,03					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	195500,91	
	Ремонт крыльца	шт	2		3349,10	
	Установка проушин	шт	1		375,18	
	Ремонт межпанельных швов	м	143		34074,22	
	Ремонт мягкой кровли	м2	26		3467,18	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		469,54	
	Остекление окон	м2	8,27		3011,39	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		271,13	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		516,71	
	Осмотр водостока	осмотр	1		171,27	
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	15		809,10	
	Замена информационных щитов	шт	1		929,18	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		145158,71	
	Ремонт оконных переплетов	шт	11		2155,49	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		344,50	
	Ремонт дверей	шт	1		398,21	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	71782,70	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	5		1023,20	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		153,58	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		2433,61	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		754,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		456,26	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		3095,35	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2402,60	
	Восстановление труб канализации	место	6		486,35	
	Замена сбросника	шт	1		237,36	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1538,30	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		435,64	
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		315,56	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	4		701,76	
	Установка эл. счетчика	шт	2		5091,08	
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		262,77	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		147,08	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		2294,89	
	Замена автомата выключателя	шт	8		1649,86	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		304,42	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	4		377,96	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		91,17	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		153,58	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	7		1892,59	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	28		8733,58	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		813,02	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		1455,01	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		151,13	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	20		637,74	
	Прочистка вентканалов	место	1		399,45	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1318,50	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		477,94	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	10		19269,45	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		458,99	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		22,20	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		1569,84	
	Установка заглушек	шт	3		658,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Ремонт вентиля	шт	10		1925,79	
	Ревизия узла управления	узел	4		1900,75	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4897,37	
	Ревизия запорной арматуры	шт	20		758,85	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	45903,29	
	Дежурство электриков АДС				11916,45	
	Дежурство слесарей АДС				16292,53	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		737,05	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		179,49	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		293,32	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		466,93	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	2		497,61	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		696,25	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1259,90	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		669,10	
	Установка заглушек	шт	2		757,58	
	Ремонт вентиля	шт	2		563,92	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		264,68	
	Дежурство водителей				11308,48	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	615936,61	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	24318,96		63270,42	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		552666,19	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	607,8996	в соотв.с утв.график	148348,59	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	93502,20	
	Освещение МОП	кВт	24987,04		65008,47	
	Установка лавочек	шт	2		1766,10	
	Дератизация	м2	1078		8628,36	
	Побелка стволов деревьев	дерево	17		322,33	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,26		692,70	
	Установка детских качелей	шт	1		12411,08	
	Установка мусорных урн	шт	4		2978,13	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	650		1645,63	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	63223,27	
9	Уборка лестничных клеток	м2	877,8	ежедневно	64230,21	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63499,81	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	45127,05	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	328077,69	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	93162,59	
14	Рентабельность				101337,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
15	НДС				384250,15	
	ИТОГО:				2313883,03	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.