

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 5  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1989	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4411,9 кв.м.	Количество квартир	80
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	2

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1262166,84	19109,65	1281276,49	64043,96
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1244404,54	21384,92	1265789,46	62700,99

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1118874,44					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	43980,27	
	Ремонт крыльца	шт	2		1611,80	
	Ремонт межпанельных швов	м	76		18109,60	
	Ремонт мягкой кровли	м2	8,7		2163,36	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		14415,63	
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		469,54	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		271,13	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		301,67	
	Изготовление и установка дверей	шт	1		3027,55	
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	14,5		396,45	
	Замена информационных щитов	шт	1		929,18	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		307,15	
	Ремонт дверей	шт	1		580,21	
	Навеска замка	шт	3		918,75	
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		478,25	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37210,94	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		552,97	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	1		712,34	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2930,43	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		771,31	
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		138,79	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		516,74	
	Подключение переноски	раз	1		154,11	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1178,04	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		2419,76	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		303,08	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	2		251,98	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		261,76	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3364,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	21		5055,97	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		737,30	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		988,24	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		145,02	
	Прочистка вентканалов	место	3		2975,97	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1823,20	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		427,30	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		1232,23	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		256,85	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2480,23	
	Ремонт задвижек	шт	2		453,43	
	Ремонт вентиля	шт	4		817,90	
	Ревизия узла управления	узел	2		1023,48	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4604,90	
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		598,73	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20399,13	
	Дежурство электриков АДС				5393,22	
	Дежурство слесарей АДС				7373,72	
	Уплотнение сгонов	шт	1		147,82	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		659,37	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		227,00	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		183,52	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		580,40	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		556,37	
	Ремонт вентиля	шт	1		159,64	
	Дежурство водителей				5118,07	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	306226,17	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9577,23		24916,94	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		281309,23	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4522,02	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		305,08	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	15		488,14	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,80	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	285,8328	в соотв.с утв.график	69753,52	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	51053,11	
	Освещение МОП	кВт	14979,77		38972,69	
	Установка лавочек	шт	1		883,03	
	Дератизация	м2	589		4714,32	
	Побелка стволов деревьев	дерево	10		208,96	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Установка детских качелей	шт	0,33		3741,92	
	Установка мусорных урн	шт	2		1554,99	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	300		632,53	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	31952,27	
9	Уборка лестничных клеток	м2	445,2	ежедневно	33320,14	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34031,87	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23228,49	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	167805,76	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	48394,79	
14	Рентабельность				51547,00	
15	НДС				195448,96	
	ИТОГО:				1118874,44	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.