

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 7а
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4611,3 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1297268,88	29731,62	1327000,50	67583,55
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1287700,49	32109,76	1319810,25	67329,34

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1235820,82					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	126392,83	
	Установка проушин	шт	1		63,91	
	Ремонт межпанельных швов	м	109		25972,61	
	Ремонт мягкой кровли	м2	116		53035,43	
	Замена дверей	шт	1		4469,18	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		13262,18	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		138,90	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		231,67	
	Ремонт отмостки	м2	80		25318,81	
	Очистка кровли от мусора	м2	10		1103,96	
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		161,67	
	Ремонт дверей	шт	3		566,26	
	Навеска замка	шт	6		2068,25	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42935,33	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		795,96	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,7		1918,76	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2192,51	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3178,47	
	Восстановление труб канализации	место	13		917,37	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	4		1222,53	
	Замена резьбы	шт	1		590,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		284,71	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		165,02	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		731,75	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		307,11	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		910,21	
	Пуск отопления	узел	2		251,98	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		10738,55	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	40		8929,05	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1321,96	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2397,73	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		544,74	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1013,87	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		395,80	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		70,84	
	Ремонт вентиля	шт	5		553,83	
	Ревизия узла управления	узел	2		731,05	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1412,88	
	Ревизия запорной арматуры	шт	15		1322,79	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19711,65	
	Дежурство электриков АДС				5636,87	
	Дежурство слесарей АДС				7706,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		408,20	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		148,86	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		129,95	
	Установка заглушек	шт	1		331,42	
	Дежурство водителей				5349,37	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	313167,92	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9333,48		24282,76	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		288885,16	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	302,4648	в соотв.с утв.график	73811,92	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50220,82	
	Уборка и погрузка веток	м3	2		414,68	
	Освещение МОП	кВт	14598,52		37980,78	
	Дератизация	м2	512,8		4106,04	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,26		295,27	
	Установка детских качелей	шт	0,33		3741,86	
	Вырубка кустарника	м2	46		829,36	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	5		2182,21	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Выкашивание газонов	м2	400		621,22	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	33751,59	
9	Уборка лестничных клеток	м2	441	ежедневно	34702,09	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34304,10	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	24278,34	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	175390,65	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	51343,62	
14	Рентабельность				53386,14	
15	НДС				202423,82	
	ИТОГО:				1235820,82	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.