

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 7
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4586 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1307450,64	25861,11	1333311,75	58183,12
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1314720,23	28622,88	1343343,11	59022,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1292098,50

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	147775,61	
	Установка ревизки водостока	шт	1		142,46	
	Ремонт межпанельных швов	м	321		76488,05	
	Ремонт мягкой кровли	м2	133,4		65621,94	
	Заделка цокольных продухов	шт	2		1237,48	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		271,13	
	Ремонт парапетов	м	8		482,28	
	Антивандалные мероприятия (защита надписей)	м2	29,5		1205,55	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		138,90	
	Ремонт дверей	шт	4		2187,82	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29486,81	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	3		586,85	
	Промывка трубопроводов системы ХВС	дом	2		974,74	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2463,50	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	4		1784,21	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		943,71	
	Уплотнение сгонов	шт	1		366,69	
	Замена сбросника	шт	1		710,98	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	2		384,46	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		349,93	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		311,24	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		301,74	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	2		251,98	
	Ревизия этажного электрощита	шт	1		272,01	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		431,97	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2908,36	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	16,5		5243,32	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	18		4599,05	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14		972,20	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		431,97	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		379,26	
	Ремонт вентиля	шт	5		1412,69	
	Ревизия узла управления	узел	2		1048,55	
	Ревизия запорной арматуры	шт	27		2322,52	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20597,47	
	Дежурство электриков АДС				5605,99	
	Дежурство слесарей АДС				7664,80	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		326,12	
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		144,54	
	Устранение засоров колодцев	шт	1		292,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		297,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		388,31	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		111,65	
	Ремонт вентиля	шт	1		445,57	
	Дежурство водителей				5320,01	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	326096,60	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13451,88		34997,57	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		291099,03	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	308,9988	в соотв.с утв.график	75406,42	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	77583,10	
	Установка песочниц	шт	1		1094,61	
	Освещение МОП	кВт	21040,12		54739,83	
	Дератизация	м2	587		4698,36	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,26		704,66	
	Установка детских качелей	шт	1,34		13544,74	
	Установка мусорных урн	шт	2		1402,47	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	500		854,04	
	Очистка чердаков от мусора	м3	0,2		494,99	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	36139,30	
9	Уборка лестничных клеток	м2	432,1	ежедневно	36325,77	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37585,41	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	24145,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	174428,21	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	49501,63	
14	Рентабельность				53640,49	
15	НДС				203386,54	
	ИТОГО:				1292098,50	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.