

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 9А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6598,1 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1886414,85	28493,66	1914908,51	92146,62
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1919315,17	31896,42	1951211,59	93541,41

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1769750,65

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	122412,88	
	Установка проушин	шт	1		598,92	
	Ремонт межпанельных швов	м	474		112945,57	
	Ремонт металлической решетки	шт	3		820,62	
	Остекление окон	м2	6,5		1766,74	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	1		137,23	
	Ремонт парапетов	м	10		324,78	
	Снятие ревизки водостока	шт	6		153,58	
	Текущий ремонт фасада	м2	3,2		179,29	
	Очистка кровли от мусора	м2	2		580,36	
	Очистка кровли от снега	м2	13		277,79	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		483,33	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		616,41	
	Навеска замка	шт	4		1211,13	
	Очистка подвалов от мусора	м3	6,5		2317,13	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53394,54	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		350,56	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	39		17547,31	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		821,63	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1612,71	
	Восстановление труб канализации	место	10		964,72	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		462,24	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		307,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена резьбы	шт	1		593,40	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		215,98	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		747,42	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		496,85	
	Смена плавкой вставки	шт	1		420,61	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	17		1096,34	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		301,74	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	3		306,34	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		151,13	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4709,73	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		1529,41	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	39		10791,61	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	34		2574,80	
	Смена прокладок смесителя	шт	5		810,82	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		821,95	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		471,09	
	Ремонт вентиля	шт	8		2251,68	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		142,46	
	Ревизия узла управления	узел	3		1289,42	
	Ревизия запорной арматуры	шт	31		1570,56	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31304,88	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				8065,64	
	Дежурство слесарей АДС				11027,49	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		995,64	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		738,06	
	Смена плавкой вставки	шт	1		218,03	
	Устранение незначительных неисправностей в системе ГВС, ХВС, ЦО, Канализации	раз	1		135,78	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	3		1433,90	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		305,09	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		287,02	
	Ремонт вентиля	шт	1		151,27	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		240,34	
	Дежурство водителей				7654,10	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	456174,02	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13967,46		36338,99	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		419835,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	453,816	в соотв.с утв.график	110747,00	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	112610,88	
	Установка песочниц	шт	1		1094,61	
	Освещение МОП	кВт	21846,54		56837,94	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 1-му тар)	кВт	1773,7		7432,12	
	Дератизация	м2	813,8		6515,28	
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		163,61	
	Освещение МОП в нежилых помещениях (по 2-му тар)	кВт	8094,3		25833,14	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,26		522,79	
	Установка детских качелей	шт	0,25		1971,91	
	Установка детской карусели	шт	0,5		8285,03	
	Установка мусорных урн	шт	3		2281,68	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	900		1397,73	
	Хлорирование подвала	м2	65		225,64	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	50806,89	
9	Уборка лестничных клеток	м2	653,7	ежедневно	51314,01	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52649,38	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34738,77	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	250957,51	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	73496,17	
14	Рентабельность				77039,04	
15	НДС				292104,68	
	ИТОГО:				1769750,65	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.