

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Парковская, д. 9Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	7079,2 кв.м.	Количество квартир	119
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1869603,09	116773,50	1986376,59	96280,45
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1849420,07	173214,83	2022634,90	93376,16

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1755149,49

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	110012,80	
	Ремонт межпанельных швов	м	310		73867,88	
	Ремонт мягкой кровли	м2	35		22906,65	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Снятие ревизки водостока	шт	6		153,58	
	Замена информационных щитов	шт	1		929,18	
	Ремонт отмостки	м2	3		672,08	
	Очистка кровли от мусора	м2	2		580,36	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		1031,52	
	Ремонт дверей	шт	4		1611,21	
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1629,03	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	53327,85	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		157,67	
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		350,56	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		897,58	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		795,57	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2012,90	
	Восстановление труб канализации	место	8		618,29	
	Замена сбросника	шт	1		531,62	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		389,21	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	3		1461,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		1696,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		378,84	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		479,72	
	Установка эл. счетчика	шт	2		7059,33	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		325,63	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	19		1295,76	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		304,42	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		24,91	
	Пуск отопления	узел	3		306,34	
	Ревизия этажного электрощита	шт	1		663,74	
	Замена вводного вентиля	шт	2		765,35	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		1358,37	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	29		7064,56	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		581,74	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		3155,90	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		613,04	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		360,42	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место			8761,95	
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		222,19	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3080,10	
	Ремонт вентиля	шт	7		1617,61	
	Ревизия узла управления	узел	3		1289,42	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3150,00	
	Ревизия запорной арматуры	шт	30		1557,67	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31730,90	
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		172,79	
	Дежурство электриков АДС				8653,58	
	Дежурство слесарей АДС				11831,68	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		550,51	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		501,64	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		139,10	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		65,12	
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		63,41	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		520,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		240,34	
	Установка заглушек	шт	1		453,53	
	Ремонт вентиля	шт	1		326,94	
	Дежурство водителей				8212,15	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	458197,46	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14806,52		38521,95	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		419675,51	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	457,8552	в соотв.с утв.график	111733,07	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	97824,95	
	Установка песочниц	шт	1		1485,13	
	Освещение МОП	кВт	26958,48		70137,66	
	Дератизация	м2	807,8		6467,28	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	4,86		1114,70	
	Установка детских качелей	шт	0,25		1971,91	
	Установка детской карусели	шт	0,5		8285,03	
	Установка мусорных урн	шт	2		1521,12	
	Укрепление, ремонт карусели	шт	2		1332,17	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	10		4209,09	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	700		1025,84	
	Хлорирование подвала	м2	70		225,62	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	47921,20	
9	Уборка лестничных клеток	м2	646,7	ежедневно	52648,67	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	52643,09	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34287,03	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	248692,60	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	73211,50	
14	Рентабельность				79911,78	
15	НДС				303006,59	
	ИТОГО:				1755149,49	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.