

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 11  
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5882,6 кв.м.	Количество квартир	108
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	3

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1668925,17	21835,85	1690761,02	82822,43
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1645587,46	21713,44	1667300,90	81886,97

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1533688,12					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	55290,06	
	Установка ревизки водостока	шт	2		164,37	
	Ремонт межпанельных швов	м	163		38839,58	
	Навешивание почтовых ящиков	шт	26		382,76	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		1246,89	
	Замена дверей	шт	1		5422,95	
	Остекление окон	м2	2		1165,46	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		739,90	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		358,77	
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		1937,71	
	Снятие ревизки водостока	шт	6		162,59	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		329,62	
	Прочистка вентканалов	место	1		273,40	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		668,50	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		1332,72	
	Ремонт дверей	шт	1		680,68	
	Навеска замка	шт	2		619,63	
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		964,53	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	63501,63	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		168,52	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3		1940,98	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		717,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1656,49	
	Восстановление труб канализации	место	2		142,46	
	Уплотнение сгонов	шт	1		143,80	
	Замена сбросника	шт	2		1604,21	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1925,15	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	14		4982,71	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	4		506,72	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		1731,78	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		396,05	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		186,56	
	Ремонт ВРУ	раз	1		2966,88	
	Установка эл. счетчика	шт	1		3581,00	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		1044,70	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		474,98	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		461,82	
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	2		160,73	
	Регулировка смывного бочка	шт	1		79,57	
	Пуск отопления	узел	3		337,00	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,61	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3278,80	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	2		1224,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	2		978,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	2		436,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	2		286,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	2		112,00	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		1057,58	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	10		2851,32	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		404,15	
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		419,79	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		2715,24	
	Прочистка вентканалов	место	2		2195,87	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		445,49	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		638,18	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		12179,69	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		167,72	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		710,49	
	Ремонт вентиля	шт	9		2138,86	
	Ревизия узла управления	узел	3		1985,89	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		611,49	
	Ревизия запорной арматуры	шт	26		3318,99	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28436,80	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		54,66	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		580,82	
	Дежурство электриков АДС				7190,90	
	Дежурство слесарей АДС				9831,83	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		576,83	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		437,86	
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		290,15	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		435,23	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		483,50	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		847,45	
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		147,32	
	Ремонт вентиля	шт	2		441,88	
	Открытие задвижек на узле управления	узел	4		294,26	
	Дежурство водителей				6824,11	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	45553,79	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	35281,24		91790,79	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		363763,00	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	393,7032	в соотв.с утв.график	96077,38	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46366,20	
	Установка песочниц	шт	1		1094,61	
	Освещение МОП	кВт	9337,76		24293,98	
	Установка лавочек	шт	3		2574,62	
	Дератизация	м2	715,3		5722,92	
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		341,62	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	4,06		907,45	
	Установка детских качелей	шт	1		8877,79	
	Установка мусорных урн	шт	2		1643,48	
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		242,35	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	400		617,98	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	47837,89	
9	Уборка лестничных клеток	м2	600,87	ежедневно	47849,44	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49666,36	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	30971,68	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	223743,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	62455,32	
14	Рентабельность				68024,97	
15	НДС				257912,71	
	ИТОГО:				1533688,12	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.