

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 13
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7801,5 кв.м.	Количество квартир	144
		Количество мусоропроводов	4

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2222319,00	29883,43	2252202,43	125924,04
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2156617,77	29721,09	2186338,86	123304,26

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2244810,64

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	285827,33	
	Установка ревизки водостока	шт	1		365,07	
	Установка проушин	шт	3		564,62	
	Ремонт межпанельных швов	м	213		50753,67	
	Ремонт мягкой кровли	м2	150,7		69035,65	
	Ремонтно-отделочные работы РСУ (квартиры)	шт	1		9368,78	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		413,64	
	Установка аншлагов	шт	2		1044,60	
	Остекление окон	м2	47,72		19458,49	
	Ремонт информационных щитов	шт	2		369,94	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		427,53	
	Снятие ревизки водостока	шт	8		325,21	
	Очистка кровли от снега	м2	40		254,72	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		121380,05	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		663,95	
	Ремонт водостока	шт	1		1900,12	
	Ремонт оконных переплетов	шт	21		2163,25	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	11		2383,57	
	Ремонт дверей	шт	3		1244,03	
	Навеска замка	шт	8		2283,03	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1427,41	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	94800,75	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		369,47	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1034,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	14		8225,00	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4570,53	
	Восстановление труб канализации	место	6		559,34	
	Замена сбросника	шт	4		1642,71	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3275,35	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	15		5699,92	
	Замена резьбы	шт	1		489,98	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		836,77	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2279,39	
	Установка эл. счетчика	шт	2		7236,92	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		229,84	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		365,59	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		160,73	
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		162,59	
	Пуск отопления	узел	4		505,51	
	Замена отвода	шт	1		1447,77	
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		136,61	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		282,47	
	Замена задвижки ГВС	шт	2		5379,03	
	Замена вводного вентиля	шт	1		344,82	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4278,40	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (мембранный метод)	исслед.	1		612,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды на сан.-бак.показатели (определение колифагов)	исслед.	1		489,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Железо)	исслед.	1		218,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Мутность)	исслед.	1		143,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (Цветность)	исслед.	1		56,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ГВС)	исслед.	1		1595,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	18		5800,69	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		331,21	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1212,88	
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	2		394,40	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1509,42	
	Прочистка вентканалов	место	1		443,83	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		3047,77	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		742,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	7		18530,88	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		254,15	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		866,13	
	Ремонт вентиля	шт	8		2549,68	
	Ревизия узла управления	узел	1		1509,57	
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		3020,29	
	Ревизия запорной арматуры	шт	33		1960,54	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40217,94	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		54,66	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		231,96	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		416,29	
	Дежурство электриков АДС				9536,65	
	Дежурство слесарей АДС				13038,84	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1786,72	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	7		779,74	
	Смена плавкой вставки	шт	1		289,00	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		278,28	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		88,27	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	4		1231,98	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		234,20	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		1904,07	
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		120,70	
	Ремонт вентиля	шт	4		878,70	
	Прочистить водосток	шт	1		297,73	
	Дежурство водителей				9050,15	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	512610,01	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9987,51		25984,36	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		486625,65	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	495,8712	в соотв.с утв.график	121009,50	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	126445,97	
	Установка песочниц	шт	1		1152,40	
	Освещение МОП	кВт	18828,49		48985,88	
	Установка лавочек	шт	1		953,42	
	Установка металлического ограждения	п.м.	130		59252,29	
	Дератизация	м2	1053,2		8428,20	
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		270,00	
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	2		401,02	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,8		179,82	
	Установка мусорных урн	шт	4		3415,64	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	60		1192,37	
	Демонтаж металлического ограждения	м	20		1692,99	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	250		472,54	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	68836,01	
9	Уборка лестничных клеток	м2	788,8	ежедневно	68333,19	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	69087,72	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	41074,62	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	296729,08	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	85668,51	
14	Рентабельность				90613,72	
15	НДС				343556,29	
	ИТОГО:				2244810,64	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.