

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 15
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7770,2 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2214429,60	29763,41	2244193,01	103540,09
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2240400,50	29601,71	2270002,21	104550,95

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	2417995,39					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	343121,86	
	Опружинивание дверей	шт	2		232,38	
	Установка ревизки водостока	шт	2		152,68	
	Ремонт межпанельных швов	м	107		25496,03	
	Ремонт мягкой кровли	м2	144		87080,81	
	Ремонт металлической решетки	шт	2		392,26	
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		542,24	
	Установка аншлагов	шт	2		1058,67	
	Остекление окон	м2	20,59		9541,32	
	Ремонт информационных щитов	шт	3		1053,20	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	4		430,01	
	Снятие ревизки водостока	шт	8		325,21	
	Очистка кровли от снега	м2	230		2496,14	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		209770,19	
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		1637,13	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		678,89	
	Навеска замка	шт	2		844,46	
	Очистка подвалов от мусора	м3	6		1390,24	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	154465,40	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		61,63	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		688,41	
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		460,16	
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1259,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,5		1222,99	
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3105,21	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		3911,90	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		999,90	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4064,24	
	Восстановление труб канализации	место	9		715,04	
	Замена сбросника	шт	8		4047,40	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	14		7008,02	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	16		5975,62	
	Монтаж электропроводки	м	24		1463,20	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	8		3619,39	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	26		6062,11	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1525,16	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	5		784,91	
	Ремонт ВРУ	раз	3		4549,58	
	Установка эл. счетчика	шт	2		3297,21	
	Ревизия эл. щитов	раз	1		265,89	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		259,69	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		664,76	
	Замена автомата выключателя	шт	2		525,37	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		192,65	
	Подключение компрессора	раз	2		488,91	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		287,60	
	Пуск отопления	узел	4		505,51	
	Восстановление ХВС в мусороприемной камере	шт	1		360,05	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	2		672,03	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		338,29	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		73,60	
	Замена вводного вентиля	шт	2		877,14	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	8		20266,25	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	16		5146,75	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	29		8699,96	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		318,30	
	Смена радиаторных блоков	шт	1		3988,17	
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	4		3288,75	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	64		3667,82	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Смена прокладок смесителя	шт	3		657,00	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	20		1398,01	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	21		3496,99	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	13		742,80	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	30		17729,17	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		209,90	
	Ремонт задвижек	шт	2		344,81	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		944,37	
	Ремонт вентиля	шт	13		3367,49	
	Ревизия узла управления	узел	4		3111,44	
	Замена карманов мусоропровода	шт	9		13180,98	
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		328,75	
	Ревизия запорной арматуры	шт	34		3244,74	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	41566,74	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	
	Дежурство электриков АДС				9498,34	
	Дежурство слесарей АДС				12986,68	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		255,55	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	13		2358,20	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	3		584,02	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		65,19	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		65,12	
	Замена вводного вентиля	шт	1		936,42	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		600,01	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		293,73	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		4194,10	
	Обследование канализационного колодца	шт	1		144,72	
	Прочистить водосток	шт	1		518,37	
	Дежурство водителей				9013,77	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	528172,82	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16606,98		43206,18	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	4		484966,64	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	520,938	в соотв.с утв.график	127126,63	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	171886,38	
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		986,29	
	Освещение МОП	кВт	31158,02		81063,54	
	Установка лавочек	шт	5		4702,65	
	Установка металлического ограждения	п.м.	130		55480,54	
	Дератизация	м2	1006,1		8052,06	
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		198,38	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,66		652,94	
	Установка детских качелей	шт	0,6		6391,75	
	Установка мусорных урн	шт	4		3609,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		598,11	
	Масляная окраска металлического ограждения	п.м.	90		3325,04	
	Установка детской качалки	шт	0,6		3449,33	
	Установка турника	шт	0,6		3327,30	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,30	
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	64400,85	
9	Уборка лестничных клеток	м2	733,1	ежедневно	64401,85	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	65959,93	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	40909,83	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	295538,37	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	87818,78	
14	Рентабельность				90291,41	
15	НДС				342334,54	
	ИТОГО:				2417995,39	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.