

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1992	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4363,2 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1247561,92	25185,82	1272747,74	72392,44
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1268050,61	27288,68	1295339,29	73766,26

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1191483,96

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	67670,92	
	Ремонт межпанельных швов	м	56		13343,90	
	Ремонт мягкой кровли	м2	30		23978,36	
	Окраска фасадного газопровода	м	10		708,19	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	2		180,02	
	Изготовление решеток	шт	6		410,42	
	Ремонт отмостки	м2	59		26478,15	
	Навеска замка	шт	1		292,88	
	Очистка подвалов от мусора	м3	6,5		2279,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	57984,14	
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		136,91	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		493,24	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		1675,67	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8		4250,74	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		3942,21	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		941,80	
	Восстановление труб канализации	место	4		279,28	
	Замена сбросника	шт	4		1540,37	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		249,41	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		302,29	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	4		1551,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		144,73	
	Ремонт ВРУ	раз	1		2057,63	
	Установка эл. счетчика	шт	1		3536,45	
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		520,59	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		171,27	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		140,05	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	2		251,98	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		153,58	
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3851,52	
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2632,23	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	4		10194,50	
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1148,73	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	6		1527,03	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		2430,40	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		1518,00	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		387,14	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		799,48	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		420,79	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		6342,28	
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1198,76	
	Ремонт вентиля	шт	7		1003,53	
	Ревизия узла управления	узел	2		351,81	
	Ревизия запорной арматуры	шт	21		1803,10	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	18769,71	
	Дежурство электриков АДС				5333,50	
	Дежурство слесарей АДС				7292,33	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		602,06	
	Смена плавкой вставки	шт	1		172,45	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		125,72	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		182,13	
	Дежурство водителей				5061,52	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	303005,10	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9609,99		25002,16	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		278002,94	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4957,28	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	24		366,10	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		406,78	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	14		455,59	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		3728,81	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	279,4176	в соотв.с утв.график	68188,28	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	71536,16	
	Освещение МОП	кВт	18320,01		47662,98	
	Установка лавочек	шт	1		1100,30	
	Дератизация	м2	575,2		4602,36	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		13035,11	
	Установка детской карусели	шт	0,2		3482,01	
	Установка мусорных урн	шт	2		1402,47	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		201,53	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37894,38	
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,4	ежедневно	38093,17	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38496,85	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22972,09	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	165953,75	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	50610,28	
14	Рентабельность				51203,88	
15	НДС				194147,97	
	ИТОГО:				1191483,96	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.