

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10Б
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1998	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3481,4 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	977248,43	15497,93	992746,36	69606,35
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	994984,97	16874,69	1011859,66	70847,40

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт					
Стоимость выполненных работ	1000734,20					
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	150071,35	
	Опружинивание дверей	шт	3		508,49	
	Ремонт мягкой кровли	м2	60,8		21327,16	
	Замена дверей	шт	2		2168,87	
	Ремонт информационных щитов	шт	1		328,52	
	Ремонт отмостки	м2	13		1432,05	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		121617,95	
	Устройство цементной стяжки	м2	5		549,24	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		320,52	
	Ремонт дверей	шт	1		356,61	
	Навеска замка	шт	2		749,72	
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		712,22	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	24984,08	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1457,90	
	Восстановление труб канализации	место	13		1290,05	
	Замена сбросника	шт	1		704,71	
	Замена резьбы	шт	2		230,47	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		193,84	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Пуск отопления	узел	2		251,98	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		642,07	
	Смена канализационной ревизии	шт	1		165,02	
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11,5		2754,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	36		10222,66	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	44		2465,75	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		142,46	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		456,14	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		386,60	
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		302,29	
	Ремонт вентиля	шт	3		641,99	
	Ревизия узла управления	узел	2		484,99	
	Ревизия запорной арматуры	шт	25		1982,71	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17503,67	
	Дежурство электриков АДС				4255,83	
	Дежурство слесарей АДС				5818,56	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1653,36	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		143,17	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	2		543,85	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		499,59	
	Установка заглушек	шт	1		279,23	
	Ремонт вентиля	шт	1		271,53	
	Дежурство водителей				4038,55	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	223589,42	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5707,65		14849,57	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	2		208739,85	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	156,4596	в соотв.с утв.график	38181,48	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	64467,53	
	Освещение МОП	кВт	8927,35		23226,20	
	Установка металлического ограждения	п.м.	38		17703,19	
	Дератизация	м2	695,7		2785,38	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		105,60	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		13035,11	
	Установка детской карусели	шт	0,2		3482,01	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	20		2420,70	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		201,53	
	Выкашивание газонов	м2	400		701,16	
	Хлорирование подвала	м2	212		757,25	
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34267,26	
9	Уборка лестничных клеток	м2	226,4	ежедневно	32424,90	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34413,00	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18329,44	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	132414,30	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	38706,75	
14	Рентабельность				39945,13	
15	НДС				151435,89	
	ИТОГО:				1000734,20	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.