

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	10
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	11636,6 кв.м.	Количество квартир	199
		Количество мусоропроводов	5

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3064496,40	194469,64	3258966,04	151403,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3042454,52	192544,22	3234998,74	151873,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	2826049,98

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	87379,34	
	Опружинивание дверей	шт	1		528,32	
	Установка проушин	шт	2		728,72	
	Ремонт межпанельных швов	м	90		21445,57	
	Ремонт металлической решетки	шт	3		734,82	
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		6631,31	
	Остекление окон	м2	13,52		4114,88	
	Окраска фасадного газопровода	м	105		4849,98	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	5		482,32	
	Снятие ревизки водостока	шт	10		215,01	
	Ремонт отмостки	м2	170		43946,32	
	Ремонт оконных переплетов	шт	7		1345,42	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		330,03	
	Ремонт дверей	шт	1		375,18	
	Навеска замка	шт	1		355,80	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1295,66	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	86946,06	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		1708,89	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		793,11	
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		246,76	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	8		755,23	
	Восстановление труб канализации	место	10		786,94	
	Уплотнение сгонов	шт	3		432,57	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		612,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Замена резьбы	шт	1		1179,60	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	3		302,29	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		1090,16	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1009,18	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	2		308,63	
	Ремонт ВРУ	раз	3		6250,97	
	Установка эл. счетчика	шт	1		2908,22	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		1089,49	
	Замена автомата выключателя	шт	7		1508,59	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	3		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		34,88	
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	1		226,84	
	Пуск отопления	узел	5		566,93	
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		291,55	
	Замена задвижки ГВС	шт	3		7188,32	
	Замена вводного вентиля	шт	1		422,02	
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3402,09	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	46		11929,38	
	Подчеканка растресканных канализационных труб	шт	1		266,45	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		755,01	
	Смена унитаза	шт	1		788,46	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		2095,64	
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		509,52	
	Прочистка вентканалов	место	1		1088,59	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		524,51	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		580,80	
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	6		16466,53	
	Ремонт групповых щитков	место	1		460,67	
	Обследование канализационного колодца	шт	5		658,93	
	Ремонт задвижек	шт	2		453,43	
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		1954,95	
	Ремонт вентиля	шт	16		3622,65	
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		157,50	
	Ревизия узла управления	узел	5		1370,13	
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4522,71	
	Ревизия запорной арматуры	шт	58		5451,46	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	51576,54	
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Дежурство электриков АДС				14224,61	
	Дежурство слесарей АДС				19448,62	
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		131,30	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		1779,36	
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		255,55	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		148,69	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		73,01	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1225,29	
	Осмотр стояка канализации	осмотр	2		132,82	
	Ремонт вентиля	шт	3		605,72	
	Дежурство водителей				13499,05	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	728709,99	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16873,35		43899,28	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	5		684810,71	
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	16094,66	
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	60		915,25	
	ТО фасадного газопровода	м	121,1		4002,46	
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		813,56	
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	32		1041,36	
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	20		9322,03	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	757,944	в соотв.с утв.график	184964,85	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	201892,18	
	Уборка и погрузка веток	м3	5		552,89	
	Установка песочниц	шт	2		2672,96	
	Освещение МОП	кВт	29524,65		76813,99	
	Планировка грунта	м2	80		521,20	
	Устранение засора мусоропровода	место	1		252,08	
	Установка лавочек	шт	1		854,81	
	Установка металлического ограждения	п.м.	100		45995,02	
	Дератизация	м2	1183		9468,72	
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		305,17	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	4,96		1230,30	
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,6		39073,21	
	Установка детской карусели	шт	0,6		10446,00	
	Установка мусорных урн	шт	5		3887,47	
	Вырубка кустарника	м2	93		1105,81	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	10		4300,86	
	Установка горки "Скат"	шт	1		929,83	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	2		369,18	
	Выкашивание газонов	м2	1400		2838,17	
	Хлорирование подвала	м2	70		225,11	
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	84860,46	
9	Уборка лестничных клеток	м2	1062,12	ежедневно	84902,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	85728,53	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	56413,56	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	409162,50	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	119178,17	
14	Рентабельность				131109,95	
15	НДС				497130,41	
	ИТОГО:				2826049,98	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.