

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору № ___ от _____ 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12А
за период с января по декабрь 2010 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1993	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6566,7 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1880732,56	37115,36	1917847,92	124196,84
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1856210,74	41069,89	1897280,63	121912,81

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт
Стоимость выполненных работ	1839779,69

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	92587,67	
	Установка проушин	шт	1		551,15	
	Ремонт межпанельных швов	м	238		56711,34	
	Ремонт металлической решетки	шт	3		339,81	
	Установка аншлагов	шт	1		468,58	
	Остекление окон	м2	5,2		1531,55	
	Окраска фасадного газопровода	м	69		5736,01	
	Установка табличек с нумерацией квартир	шт	3		289,20	
	Изготовление и установка дверей	шт	2		13825,29	
	Маслянная окраска дверей	шт	2		466,99	
	Ремонт отмостки	м2	13		2552,34	
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		5385,40	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		162,06	
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		917,22	
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		754,18	
	Ремонт дверей	шт	1		859,51	
	Навеска замка	шт	2		612,56	
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1424,48	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34162,87	
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		576,92	
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	9		642,93	
	Восстановление труб канализации	место	2		161,12	
	Замена сбросника	шт	2		924,44	
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		392,03	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	раз	1		344,50	
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		82,74	
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,6		659,65	
	Установка вводного автомата выключателя	шт	11		2377,37	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		867,01	
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		213,83	
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		449,96	
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		172,82	
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		152,06	
	Пуск отопления	узел	3		314,95	
	Врезка поливочного устройства	шт	1		2341,87	
	Ремонт и монтаж электропроводки квартирных стояков	эл.стояк	1		1356,45	
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		165,02	
	Замена вводного вентиля	шт	1		422,90	
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		6524,32	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ГВС)	исслед.	1		1595,00	
	Сан-хим исслед.питьевой воды (ХВС)	исслед.	1		1595,00	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	14		3577,10	
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		158,35	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		655,34	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		1579,17	
	Смена прокладок смесителя	шт	1		172,25	
	Подключение электрооборуд., насосного оборудования., подк. к гор. эл. сети	раз	1		242,96	
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		422,85	
	Ремонт вентиля	шт	2		327,77	
	Ревизия узла управления	узел	3		997,28	
	Откачка воды бочкой	м3	66		1265,87	
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1553,99	
	Ревизия запорной арматуры	шт	24		877,05	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30346,32	
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		299,02	
	Дежурство электриков АДС				8027,25	
	Дежурство слесарей АДС				10975,06	
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		938,77	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций после залива	осмотр	1		145,10	
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		141,69	
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		174,86	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и сан. приборов	место	1		476,76	
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		260,52	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		126,20	
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		400,93	
	Установка заглушек	шт	2		320,48	
	Прочистить водосток	шт	1		441,95	
	Дежурство водителей				7617,73	
4	Содержание лифтов			круглосуточно	449396,40	
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11328,72		29473,81	
	Содержание лифтов (ДЕЗ)	шт	3		419922,59	
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	377,3088	в соотв.с утв.график	92076,49	
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	257222,41	
	Откачка воды с дворовой территории	м3	64		3277,35	
	Установка песочниц	шт	1		1404,99	
	Освещение МОП	кВт	21662,28		56358,58	
	Установка металлического ограждения	п.м.	178		79331,55	
	Дератизация	м2	869,8		6963,48	
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,86		547,06	
	Установка детского игрового комплекса	шт	1,1		83489,23	
	Установка детской карусели	шт	0,4		6736,89	
	Установка мусорных урн	шт	3		2205,14	
	Маслянная окраска металлического ограждения	п.м.	104		2005,05	
	маслянная окраска МАФ	шт	2		255,77	
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	20		8709,75	
	Установка детской качалки	шт	0,4		3794,50	
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	0,046		49,40	
	Выкашивание газонов	м2	700		1195,81	
	Хлорирование подвала	м2	162		897,86	
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	47786,38	
9	Уборка лестничных клеток	м2	662,5	ежедневно	51248,08	
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56971,14	
11	Транспортные расходы			ежемесячно	34573,43	
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	249763,36	
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	73934,85	
14	Рентабельность				77157,21	
15	НДС				292553,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Стоимость выполненных работ	Примечание
	ИТОГО:				1839779,69	

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

РЭУ №7 _____ Язина В.И.